

Regole della casa

Alexandra Student Hotel

Benvenuto nella nostra **STUDENT HOUSING**

Felici di averti nella nostra community, desideriamo darti alcune informazioni utili a fare della tua permanenza presso la nostra struttura una piacevole esperienza di convivenza!

[Scopri](#)

Regole della casa	1
STUDENT HOUSING	2
LA NOSTRA STRUTTURA.....	2
LE BUONE PRASSI.....	2
GLI SPAZI COMUNI.....	3
COOKING AREA	3
STUDY AREA.....	4
LAUNDRY AREA	4
GESTIONE RIFIUTI	4
LA VIDEOSORVEGLIANZA	4

ALEXANDRA STUDENT HOUSE

LA NOSTRA STRUTTURA

La nostra è una STRUTTURA DA VIVERE, non un semplice posto dove dormire!

Oltre a goderti il confort della tua stanza, è importante che ti prenda cura degli spazi comuni.

LE BUONE PRASSI

Per una permanenza serena:

- Mantieni PULITI E ORDINATI la tua camera e gli spazi comuni.
- Nel caso di sporco straordinario, per esempio se versi qualcosa, pulisci subito, l'ambiente sarà più vivibile.
- Sei RESPONSABILE della buona conservazione degli arredi, dei mobili, degli infissi ed impianti, dei pavimenti e delle pareti. In questo possiamo aiutarti: devi segnalarci immediatamente sulla piattaforma [INQUILINI.PHOSPHORO.COM](https://inquilini.phosphoro.com) qualunque danno, in modo da permetterci di risolverlo rapidamente, non solo in fase di check-in, ma anche durante la tua permanenza. Ogni danno riscontrato, non segnalato attraverso la piattaforma [INQUILINI.PHOSPHORO.COM](https://inquilini.phosphoro.com) e/o provocato da dolo, imprudenza o imperizia sarà a carico del conduttore.
- Sono ammessi, sotto la tua responsabilità solo ospiti diurni. Dalle ore 22:00 alle ore 9:00, non sono consentiti ospiti nella struttura, neppure nelle stanze private.
- Chiudi tutte le finestre, la porta principale e il portone di ingresso quando esci dalla struttura.
- Controlla sempre di non lasciare fuochi/piastre/ferri da stiro accesi dopo il loro utilizzo.
- Rispetta l'ambiente: ormai sappiamo quanto siano preziose le risorse, non sprecarle: spegni le luci e apparecchi elettrici quando esci dalla tua camera.
- È vietato spostare gli arredi e corredi dagli spazi in cui è previsto che stiano.
- Arieggia regolarmente la tua camera 3 minuti al giorno con la finestra completamente aperta.
- Nel caso di richiesta di interventi urgenti fuori dall'orario d'ufficio, ti può essere richiesto un rimborso di 250€ per la chiamata oltre al costo dell'intervento stesso (es: non riesci ad accedere alla struttura in orario fuori ufficio perché hai perso le chiavi).

Per la tua **SICUREZZA** ricorda che:

- È vietato organizzare feste nella struttura. Sono altresì vietati gli eventi che possano disturbare la quiete degli altri inquilini e condomini.
- È vietato ostruire il passaggio delle scale che devono essere lasciate sempre assolutamente libere.
- È vietato stendere la biancheria e simili nelle zone comuni (cucina, corridoi, etc.) puoi farlo negli spazi preposti.

- È vietato sporcare, ingombrare ed occupare in qualsiasi modo, anche temporaneamente, con materiali e suppellettili di qualsiasi genere, l'atrio d'ingresso od altri luoghi di passaggio.
- È vietato gettare acqua o qualsiasi oggetto dalle finestre.
- È vietato disturbare con urla e schiamazzi o apparecchi televisivi, radiofonici, etc. inoltre, dopo le 22.00, è richiesto il rispetto del silenzio.
- È vietato introdurre e tenere nell'appartamento animali di qualsiasi specie.
- È vietato lasciare bici o motorino dove non consentito.
- È vietato tenere nella camera materie infiammabili, esplosive, corrosive o comunque tali da rappresentare un pericolo per le persone e le cose, ricorda di **NON ACCENDERE CANDELE**.
- È vietato entrare o uscire da finestre o altre aperture non destinate ad uso di porta.
- È vietato FUMARE all'interno della struttura.
- È vietato introdurre sostanze proibite e o dopanti nella struttura.

GLI SPAZI COMUNI

Trattandosi di spazi da condividere, è necessaria la tua collaborazione: senza il tuo contributo gli ambienti comuni non potranno essere in ordine.

Per noi, prendersi cura degli spazi comuni è una forma di rispetto verso se stessi e verso gli altri, per questo la prendiamo molto sul serio. In caso di mancato rispetto delle regole, puoi essere soggetto a una penale di natura economica.

COOKING AREA

- **La Cooking Area può essere utilizzata dalle 05:00 alle 24:00. Al di fuori di questo intervallo, l'accesso può essere interdetto per evitare di disturbare gli altri.**
- È vietato introdurre e collegare qualsiasi impianto audio, video, forni diversi da quelli forniti, o simili elettrodomestici.
- Posate, piatti e bicchieri sono una tua responsabilità. **Dopo ogni utilizzo sei tenuto a metterle nella lavastoviglie: quando questa è piena hai l'obbligo di avviare il ciclo di lavaggio. Lava subito quello che usi e riponilo al suo posto, soprattutto se la lavastoviglie non è disponibile.**
- **È assolutamente vietato lasciare le stoviglie sporche sui tavoli o nel lavandino o in qualsiasi altro spazio diverso dalla lavastoviglie!**
- Quando il ciclo è finito **sei invitato a svuotare la lavastoviglie** e riporre le cose al loro posto.
- **Gli interventi di pulizie straordinari dovuti al non rispetto del presente regolamento saranno documentati e ti verranno addebitati.**
- Tutti i prodotti alimentari che introduci (crudi o cotti, freschi o confezionati) nel Frigo e nel Freezer comuni devono essere contrassegnati con pennarello indelebile con il tuo nome, in modo da non generare confusione e/o spiacevoli inconvenienti.
- Chi pulisce è autorizzato a gettare gli alimenti che non riportano il nome del proprietario e tutto quello che verrà trovato sui banconi e tavoli.

- È vietato portare fuori dalla Cooking Area qualsiasi elemento del corredo di cui è dotata. Tutto è inventariato! A fine anno se qualcosa dovesse mancare ti sarà addebitato.

STUDY AREA

È un ambiente dedicato allo studio.

- È vietato consumare alimenti
- È obbligatorio stare in silenzio

LAUNDRY AREA

Usa la lavatrice a pieno carico, fallo per te e per il pianeta! Puoi dividerti la lavatrice con i tuoi colleghi usando le retine facilmente reperibili in commercio.

- Nel caso in cui la zona lavanderia sia dotata di apparecchiature a gettoni a pagamento, chiedi al Welcome Specialist come reperirli.
- Libera le macchine appena terminato il ciclo di lavaggio in modo che tutti possano accedervi.
- Se non svuoti la lavatrice, chi deve usarla dopo di te, è autorizzato a liberarla.
- Libera gli stendini quando gli indumenti sono asciutti, chi arriva dopo di te è autorizzato a liberare lo stendino se le cose sono asciutte.

GESTIONE RIFIUTI

Separa i rifiuti secondo le indicazioni che troverai in struttura.

Ricordati di non lasciare i rifiuti in camera e di riporli negli appositi bidoncini.

Tu hai la responsabilità di differenziare.

Attenzione: RICORDA DI RISPETTARE IL CALENDARIO DEI RIFIUTI

LA VIDEOSORVEGLIANZA

Per garantire la sicurezza generale, gli spazi comuni della residenza sono videosorvegliati.

Firmando questo regolamento ne prendi atto e ci autorizzi all'acquisizione e all'uso di eventuali immagini che ti riguardano, nei limiti di legge.

Per presa visione e accettazione.

Luogo e data _____

FIRMA _____