

Quesito:

Ai fini della sussistenza dei requisiti di capacità economico-finanziaria del concorrente di cui all'art.15 punto 4 del disciplinare di gara, nel computo del fatturato relativo ai servizi oggetto dell'appalto, realizzato dall'impresa offerente, nel triennio 2012-2013-2014 nei confronti di enti pubblici o privati, rileva anche il fatturato dei servizi svolti in proprio o su proprie residenze universitarie ?

Gli stessi servizi in proprio, valgono anche nel computo del fatturato in un unico contratto ?

Nei servizi di altra natura rientrano anche i servizi di pernottamento in favore di studenti universitari presso le residenze universitarie pubbliche e private ?

Risposta

I servizi analoghi e pertanto da computare nel fatturato sono precisati al comma h) dell'art. 9 ovvero:

Per i lotti 1, 2 e 3: reception, sorveglianza, pulizia e disinfestazione, manutenzione e gestione emergenze in strutture ricettive di tipo alberghiero, para-alberghiero e universitario e che i servizi dichiarato devono comprendere tutte le attività predette;

Per il lotto 4: reception, sorveglianza, pulizia, manutenzione e gestione emergenze in ambito universitario e che i servizi dichiarato devono comprendere tutte le attività predette;

Nulla osta pertanto a servizi svolti in proprio purché rispondenti a quanto prescritto dal disciplinare e purché sia rispettato l'importo relativo al fatturato in un unico contratto.

Per quanto riguarda la definizione dei servizi di altra natura si rimanda all'art. 1 del Capitolato.

Quesito:

In relazione all'art. 15) del disciplinare di gara punto 5 e considerata la precisazione di cui al punto h art. 10 circa i servizi analoghi, si richiede se verranno ritenuti conformi al soddisfacimento del requisito servizi di Gestione Globale di strutture per anziani, RSA, Case di riposo (fra i servizi ricompresi nella gestione globale della struttura rientrano attività di reception, sorveglianza, pulizia e disinfestazione, manutenzione impianti e gestione sistemi di sicurezza/emergenza). In particolare si richiede se tali tipologie di servizi possano garantire il soddisfacimento del requisito per tutti i lotti 1,2,3,4

Risposta

Il citato comma h) specifica che per i lotti 1,2 e 3 ci si riferisce a strutture ricettive di tipo alberghiero, para-alberghiero e universitario per il lotto 4 si parla del solo ambito universitario, Sarà comunque compito della commissione di gara valutare i requisiti di ammissibilità.

Quesito

In caso di partecipazione a più di un lotto di gara, si richiede se sia necessario possedere il requisito di cui all'art. 15) del disciplinare di gara punto 5, in relazione alla sommatoria di quanto richiesto per singolo lotto di partecipazione oppure se sia sufficiente il possesso del requisito in relazione al lotto di maggior importo.

Risposta

Ogni lotto di gara ha i propri requisiti specifici ed è oggetto di separata istanza di partecipazione valutata indipendentemente, pertanto se il concorrente ha i requisiti per il lotto di maggior importo li ha necessariamente anche per gli altri. Si ricorda che nessun concorrente può aggiudicarsi più di un lotto.

Quesito

In relazione all'art. 15) del disciplinare di gara punto 3, si richiede se la "Certificazione di Sistema di Qualità aziendale conforme alle norme europee della Serie UNI EN ISO 9001" debba contenere ed indicare specificamente nell'oggetto di certificazione tutti i servizi oggetto di gara oppure sia sufficiente l'indicazione di uno o più attività oggetto di gara.

Risposta:

La certificazione ISO deve riferirsi alla prestazione principale dell'appalto così come definita nell'art. 1 del Capitolato

Domanda

Un hotel con qualifica 4 stelle lusso può ritenere equivalente tale qualifica alla richiesta certificazione ISO 9001 ?

Risposta

Premesso che sarà compito della commissione di gara valutare i requisiti di ammissione si evidenzia che l'articolo 15 punto 3 del disciplinare identifica UNI EN ISO 9001 quale requisito di partecipazione alla gara.

Domanda

In relazione al requisito di capacità economico finanziaria ex art. 15), punto 5., e al requisito di capacità tecnica ex art. 15), punto 7., previsti dal Disciplinare di gara. Si richiede se per "unico contratto" (art. 15, punto 5.) possa intendersi, nell'ipotesi di gestione diretta di una struttura alberghiera, la sommatoria dei contratti d'albergo e di altri contratti di servizio stipulati dall'azienda in un determinato lasso di tempo.

Si richiede, inoltre, se la dimostrazione del requisito di capacità tecnica (art. 15, punto 7.) possa essere comprovato attraverso l'elencazione dettagliata sottoscritta dal legale rappresentante della scrivente, per ciascun anno, dei servizi svolti all'interno della struttura alberghiera, con l'indicazione pro quota del valore degli stessi.

Risposta

Premesso che sarà compito della commissione di gara valutare i requisiti di ammissione si evidenzia che l'articolo 15 punto 5 del disciplinare parla esplicitamente di un unico contratto e pertanto non la sommatoria di più contratti.

Analogamente per quanto l'art 15 punto 7 è onere del concorrente presentare quanto richiesto e sarà la commissione di gara a valutarne la congruità.

Domanda

Si chiede di precisare relativamente ai requisiti di capacità economica finanziaria e tecnica se partecipando come RTI sono cumulativi e quale quota deve essere posseduta dalla mandataria.

Risposta

L'art.15 comma 6 del disciplinare prevede che "Nel caso di raggruppamento di imprese o di rete di impresa, il fatturato complessivo può derivare dalla somma dei fatturati di ciascuna ditta partecipante, tenuto comunque conto della normativa in tema di RTI di cui all'art. 37 del D.Lvo n.163/06 e smi e art. 275 del DPR 207/2010 e del tipo di RTI utilizzato. Nel caso in cui la ditta partecipante sia costituita o abbia iniziato l'attività da meno di tre anni il requisito sopra richiesto dovrà essere comprovato in misura proporzionale rispetto alla data di inizio attività

Per maggiore chiarezza si ribadisce che il requisito del fatturato non deve essere posseduto da ogni impresa partecipante al raggruppamento

Si evidenzia quindi che ai sensi del Codice degli appalti sono ammissibili sia raggruppamenti orizzontali che verticali e che ai sensi dell'art. 275 del DPR 207/2010 la mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.