

Ente Attuatore: ENTE DIRITTO STUDIO UNIVERSITARIO EDISU-PIEMONTE



REALIZZAZIONE DI OPERE DI RESTAURO FACCIATE, FORNITURA IN OPERA DI CORPI ILLUMINANTI E ULTERIORI OPERE ACCESSORIE PRESSO LA RESIDENZA UNIVERSITARIA DI VIA VERDI, 15 - TORINO

[CUP J12C15000070002] [CIG 626652218C]

SCHEMA DI CONTRATTO
(articolo 33 c.1 lett. l) del D.P.R. 207/2010)



Data: Giugno 2015-06-10

RUP: arch. Mauro Meneghetti

Progettista: Ufficio Servizi Tecnici e fonia EDISU – Piemonte – Arch. Mauro Meneghetti

Collaboratori: dott. Matteo Pistillo

SCH. 014

CONTRATTO D'APPALTO MEDIANTE SCRITTURA PRIVATA PER

REALIZZAZIONE DI OPERE DI RESTAURO FACCIATE, FORNITURA IN OPERA DI

CORPI ILLUMINANTI E ULTERIORI OPERE ACCESSORIE PRESSO LA RESIDENZA

UNIVERSITARIA DI VIA VERDI, 15 - TORINO [CUP J12C15000070002] [CIG

626652218C]

L'anno 2015, il giornodel mese di in Torino, nella sede

legale dell' ENTE REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO DEL

PIEMONTE (di seguito Edisu Piemonte) in Via Madama Cristina 83 a Torino

sono convenuti tra le parti:

ENTE REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO DEL

PIEMONTE, con sede legale a Torino, Via Madama Cristina, 83 C.F.

97547570016 e P.I. 06440290010, in persona del Direttore, dott. Vittorio

SOPETTO, nato a Ciriè (TO) il 15/02/1955, domiciliato ai fini del presente atto,

presso la sede dell'EDISU PIEMONTE

e

..... con sede in via n. -

P. IVA, in persona del titolare, nato a

Torino il, domiciliato ai fini del presente atto presso la sede

dell'impresa

PREMESSO CHE

- con determinazione direttoriale n. in data venivano

approvati gli atti di gara ed i relativi documenti ;

- con determinazione direttoriale n. in data veniva

approvata l'aggiudicazione definitiva alla per un importo

	complessivo di € per “lavori a corpo” di cui € per	
	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA a termine di legge;	
	- con nota EDISU delveniva data comunicazione	
	dell’aggiudicazione definitiva ai manifestanti ammessi alla procedura	
	negoziata;	
	- dato atto che non sono intervenute nei termini di legge di cui all’art. 11,	
	comma 10 Dlgs 163/2006 smi, comunicazioni di impugnazioni;	
	- che le verifiche nei confronti della aggiudicataria hanno dato esito positivo e	
	le documentazioni per la sottoscrizione del contratto sono pervenute nei	
	termini ed in particolare:	
	l’esecutore dei lavori e il Responsabile del procedimento hanno sottoscritto in	
	data il verbale previsto dall’art. 106 comma 3 D.P.R. 207/2010, nel	
	quale risulta che permangono le condizioni che consentono l’immediata	
	esecuzione dei lavori e servizi.	
	Tutto ciò premesso, le parti	
	CONVENGONO E STIPULANO	
	<u>ART 1. OGGETTO DEL CONTRATTO</u>	
	Le premesse fanno parte integrante del presente contratto stipulato nella	
	forma della scrittura privata.	
	1. L’ E.DI.S.U. affida all’Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna,	
	l’esecuzione dei lavori citati in premessa. L’Appaltatore si impegna alla loro	
	esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto, al Disciplinare, agli atti	
	a questi allegati o da questi richiamati e all’ Offerta Economica presentata in	
	sede di gara. L’efficacia del contratto decorrerà dalla sua stipulazione ex	
	art.11, comma 10 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.	
	Contratto di Appalto	2

ART 2. IMPORTO CONTRATTUALE

1. Il corrispettivo complessivo dell'appalto aggiudicato, "a corpo" è di euro ed euro per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Totale appalto euro oltre I.V.A., derivante dal ribasso del % sull'importo a base d'appalto di euro (di cui euro per sicurezza);

2. I prezzi del presente appalto si intendono fissi ed invariabili per tutta la durata dei lavori e non trova applicazione l'art. 1664 comma 1 del Codice Civile, fatto salvo quanto disposto dall'art. 133 del Codice.

ART 3. VARIAZIONI AL PROGETTO E AL CORRISPETTIVO

1. Nessuna variazione o addizione al progetto approvato può essere introdotta dall'Appaltatore.

ART. 4 . DOCUMENTI FACENTI PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO

1. Ai sensi dell'art. 137 del D.P.R. n. 207/2010, sono parte integrante del contratto e si intendono qui esplicitamente richiamati, benché non allegati:

1.1. il **Capitolato Speciale d'Appalto** dei lavori pubblici (Decreto Ministero dei lavori pubblici n. 145/2000) per quanto non abrogato dal D.P.R. 207/2010;

1.2. gli elaborati progettuali, e l'ulteriore documentazione indicata all'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto (parte amministrativa), il Piano Operativo di Sicurezza (POS) predisposto dall'Appaltatore ai sensi dell'art. 131 del D.Lgs. 163/2006;

1.3. le polizze di garanzia;

ART. 5 TERMINI DI ESECUZIONE, PROGRAMMA DI ESECUZIONE E PENALI

1. L'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto dovrà essere completata entro il

2. Per le modalità e termini di esecuzione, si richiama integralmente l'art. 9 del CSA (parte amministrativa) e le indicazioni e integrazioni contenute nel Cronoprogramma.

3. Per l'applicazione delle penali si applicano le disposizioni contenute nell' art. 11 del CSA (parte amministrativa).

ART. 6 ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri derivanti dall'applicazione delle norme vigenti in materia di appalti di Lavori Pubblici, sicurezza e quant'altro richiamato dal presente atto.

In particolare valgono le specifiche disposizioni riportate nell' art. 13 del CSA (parte amministrativa) e nel Disciplinare Descrittivo e Prestazionale degli elementi tecnici nonché nelle descrizioni (anche se non esaustive) dell'Elenco prezzi unitari.

ART. 7 CONTABILIZZAZIONE LAVORI E LIQUIDAZIONE DEI CORRISPETTIVI

1. Non è dovuta alcuna anticipazione.

2. La contabilizzazione dei lavori viene effettuata in conformità alle disposizioni riportate nella Parte II, Titolo IX del D.P.R. n. 207/2010 e secondo le specifiche modalità indicate nell'art. 5 – 15 – 19 del CSA.

ART. 8 OBBLIGO DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

1. Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'Appaltatore, i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessati ai lavori pubblici disciplinati dal presente contratto, devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o

postali, accesi presso Banche o presso la Società Poste italiane Spa, dedicati, anche non in via esclusiva. Tutti i movimenti finanziari devono essere registrati su conti correnti dedicati e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'Edisu Piemonte verificherà, ai fini dei pagamenti delle prestazioni espletate, la regolarità contributiva dell'appaltatore, tramite l'acquisizione d'ufficio in via telematica del DURC (Documento unico di regolarità contributiva).

L'importo della fattura sarà eventualmente decurtato delle somme a titolo di penali o ad altro titolo spettanti ad Edisu.

In ottemperanza agli artt. 3 e 6 della L. 136/2010, il pagamento andrà effettuato sul conto IBAN IT presso – Agenzia di, e che il referente per la gestione della parte amministrativo-contabile sarà in qualità di Titolare della Impresa, come identificato nella dichiarazione sostitutiva di notorietà in atti.

La fattura dovrà essere intestata ad E.D.I.S.U. Piemonte - Via Madama Cristina, 83 – 10126 TORINO – Partita I.V.A.: 06440290010 e dovrà riportare il C.I.G. [626652218C] e [CUP J12C15000070002].

La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone eventualmente autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata a Edisu e agli organi competenti come previsto dalla legge n. 136/2010 smi. In difetto delle indicazioni nessuna responsabilità può attribuirsi a Edisu per pagamenti a persone non autorizzate dall'Appaltatore a riscuotere.

	<p>La fattura sarà liquidata entro 60 (sessanta) giorni dalla data di protocollo dei</p>	
	<p>documenti sopraccitati. Qualora il pagamento della prestazione non sia</p>	
	<p>effettuato per causa imputabile a Edisu Piemonte entro il termine di cui sopra,</p>	
	<p>saranno dovuti gli interessi moratori nella misura stabilita ai sensi dell'art.5</p>	
	<p>d.lgs.231/02 e s.m.i. Tale misura è comprensiva del maggior danno ai sensi</p>	
	<p>dell'art. 1224, comma 2 , c.c..</p>	
	<p>E' fatto divieto all'Appaltatore di effettuare cessioni di credito o conferire</p>	
	<p>procure irrevocabili all'incasso relativamente ai crediti sorti nell'esecuzione</p>	
	<p>dell'appalto; le sopraccitate cessioni o procure non saranno accettate né</p>	
	<p>potranno in nessun caso essere opposte a Edisu Piemonte.</p>	
	<p>2. L'appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, si impegna</p>	
	<p>altresì a trasmettere tutti i contratti dei propri subappaltatori e subcontraenti</p>	
	<p>della filiera delle imprese, contenenti la clausola di assunzione degli obblighi di</p>	
	<p>tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i.</p>	
	<p>3. L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente, che hanno notizia</p>	
	<p>dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità</p>	
	<p>finanziaria di cui al presente articolo, ne danno immediata comunicazione alla</p>	
	<p>Stazione Appaltante e alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della</p>	
	<p>provincia ove ha sede la stazione appaltante.</p>	
	<p><u>ARTICOLO 9. TERMINI E MODALITÀ DI PAGAMENTO DI ACCONTI E SALDO</u></p>	
	<p>1. Il pagamento di quanto previsto al precedente art.7 avverrà</p>	
	<p>esclusivamente previa presentazione formale di "fattura elettronica"</p>	
	<p>codice IPA: S3COT3 da parte dell'Appaltatore, ai sensi dell'art.21 DPR</p>	
	<p>633/72 ed art.184, commi 1 e 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;</p>	
	<p>Contratto di Appalto</p>	<p>6</p>

conseguentemente non saranno dovuti eventuali interessi a seguito di ritardata presentazione della fattura medesima.

2. La Società dichiara di aver preso conoscenza e di accettare espressamente il pagamento entro 60 giorni.

Firma:

ART. 10 GARANZIE

1. A garanzia della regolare esecuzione del presente contratto l'Appaltatore ha presentato:

a) la cauzione definitiva in forma di polizza assicurativa n. di € a favore di Edisu rilasciata da - Agenzia di(in qualità di procuratore) valida per l'intera durata del contratto sull'importo di aggiudicazione di €

b) è in atti copia della copertura assicurativa stipulata con Filiale di, polizza n. a rinnovo annuale con limite massimo per anno e per sinistro di risarcimento di € 2.500.000,00 per RCT e € 1.000.000,00 per RCO.

ART. 11. SUBAPPALTO, CESSIONE DEL CONTRATTO E MODIFICAZIONI

DELL'OPERATORE ECONOMICO

1. E' consentito il subappalto di parte dei lavori oggetto del contratto in base al contenuto della richiesta presentata in sede di gara e nel rispetto delle disposizioni della normativa vigente. In particolare, il subappalto verrà autorizzato solo in presenza delle condizioni e dei presupposti stabiliti dall'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006, nonché dall'art. 3 comma 9 della Legge n.

	136/2010 e s.m.i. Sulla materia trovano altresì applicazione i disposti di cui al	
	Capitolato.	
	2. E' vietata la cessione del contratto. Per quanto riguarda le modificazioni	
	soggettive che comportino cessioni di azienda e atti di trasformazione, fusione	
	e scissione relative all'operatore economico contraente, si applicano le	
	disposizioni di cui all'art. 116 del D.Lgs. n. 163/2006.	
	3. L'operatore economico contraente è tenuto a comunicare tempestivamente	
	all'E.DI.S.U. Piemonte ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari,	
	nella struttura organizzativa e negli organismi tecnici e amministrativi.	
	<u>ART. 12. MODALITÀ E TERMINI DI RILASCIO DEL CERTIFICATO ESECUZIONE</u>	
	<u>LAVORI.</u>	
	1. I lavori di cui al presente documento sono soggetti a verifica finale – e a	
	rilascio di Certificato di Regolare Esecuzione comunicando all'ANAC per via	
	informatica il C.E.L. (Certificato Esecuzione Lavori).	
	Il Certificato di regolare Esecuzione verrà emesso solo se corredato di tutte le	
	certificazioni dei prodotti e di corretta posa in opera di altri materiali	
	impiegati, come espressamente riferito all'artt. 15-21-22-24del CSA – parte	
	Amministrativa.	
	<u>ART. 13 . RESPONSABILI DELLA AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE</u>	
	Il responsabile unico del procedimento è l'arch. Mauro Meneghetti, nominato	
	con determinazione n. 370 del 22/05/2015.	
	Il titolare del trattamento dati è EDISU Piemonte nella persona del Presidente	
	e legale rappresentante arch. Marta Levi.	
	Il Direttore Lavori e Responsabile dei Lavori è l'arch. Mauro Meneghetti, già	
	responsabile dei Servizi Tecnici dell'Edisu-Piemonte.	
	Contratto di Appalto	8

ART. 14 – RESPONSABILI DELLA AGGIUDICATARIA

Il responsabile esterno del trattamento dati della persona del suo legale rappresentate, reso/a edotta delle responsabilità in materia di trattamenti dati con nomina ad hoc sottoscritta dalla Società e dal Direttore Edisu, lettera con la quale la Società assume la responsabilità dell'operato degli incaricati del trattamento dati della società stessa.

ART. 15 – COMUNICAZIONI

Il domicilio legale della eletto agli effetti del contratto è : via - (.....), pec., tel....., fax.

ART. 16 - FORZA MAGGIORE

Si considerano danni di forza maggiore quelli effettivamente provocati da cause imprevedibili per le quali l'Appaltatore non abbia ommesso le normali cautele atte ad evitarli.

Non rientrano nel novero delle cause di forza maggiore gli scioperi del personale dell'appaltatore.

I danni che dovessero derivare a causa della arbitraria esecuzione dei servizi non potranno mai essere ascritti a causa di forza maggiore e dovranno essere riparati a cura e spese dell'Appaltatore, il quale è altresì obbligato a risarcire gli eventuali consequenziali danni derivati a Edisu Piemonte.

I danni che l'Appaltatore ritenesse ascrivibili a causa di forza maggiore dovranno essere denunciati a Edisu Piemonte entro 5 (cinque) giorni naturali dall'inizio del loro avverarsi, unicamente mediante lettera raccomandata a/r, sotto pena di decadenza dal diritto di risarcimento.

ART. 17 RISOLUZIONE E RECESSO

	1. In caso di grave inadempimento delle obbligazioni contrattuali e/o grave ritardo, comprensivo dei casi di cui all'art.6. comma 8 D.P.R.207/2010, l'E.DI.S.U. Piemonte procede con la risoluzione contrattuale nel rispetto e con le modalità di cui agli artt.135-136-138 del Codice degli Appalti.	
	2. E' altresì fatto salvo il diritto di recesso dell'E.DI.S.U. Piemonte ex artt.1671 C.C. e 134 del Codice.	
	<u>ART. 18 CONOSCENZA ED ACCETTAZIONE DI NORME E PRESCRIZIONI</u>	
	1. La sottoscrizione del contratto equivale, da parte dell'operatore economico contraente, a dichiarazione di perfetta conoscenza e di incondizionata accettazione di tutte le norme vigenti in materia di opere e lavori pubblici, della vigente normativa antimafia, nonché delle ulteriori disposizioni contenute nel Disciplinare, nel C.S.A. e nei documenti contrattuali richiamati nell'art. 2.	
	<u>ART. 19 - NORME DI SICUREZZA E CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO – PERSONALE DELL'APPALTATORE</u>	
	Si rimanda alla applicazione integrale di quanto stabilito nell'artt. 27-28-29-30- nel CSA. L'Edisu Piemonte si riserva inoltre di operare tutte le verifiche che nel corso di vigenza del contratto si rendessero necessarie in applicazione delle leggi.	
	<u>ART. 20 - RISERVATEZZA</u>	
	L'Appaltatore dovrà mantenere riservata e non dovrà divulgare a terzi, ovvero impiegare in modo diverso da quello occorrente per realizzare le proprie prestazioni, qualsiasi informazione relativa all'appalto che non sia nota direttamente o indirettamente all'Edisu Piemonte o che derivi dall'esecuzione dei servizi per l'Edisu Piemonte.	
	Contratto di Appalto	10

L'Appaltatore dovrà altresì attenersi alle disposizioni contenute nel d.lgs.196/03 e successive norme di attuazione, nei casi in cui lo stesso debba trovare applicazione.

ART. 21 - DISPOSIZIONI PARTICOLARI

L'Appaltatore ha l'obbligo di comunicare tempestivamente all'Edisu Piemonte ogni variazione della propria ragione sociale o trasformazione della medesima nonché ogni mutamento inerente l'amministrazione e/o la rappresentanza della stessa, fermo restando il mantenimento dei requisiti soggettivi e oggettivi richiesti in sede di partecipazione al cottimo fiduciario e la facoltà dell'Edisu Piemonte, in caso di carenza dei requisiti predetti, di risolvere il contratto, fermo il risarcimento del danno.

Qualsiasi variazione che attenga alle vicende soggettive dell'esecutore del contratto saranno regolate ai sensi dell'art. 116 del Dlgs. 163/2006.

ART. 22. CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art. 240 del Codice, saranno devolute al competente Foro di Torino. E' pertanto esclusa la competenza arbitrale, di cui all'art. 241 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

ART. 23. SPESE CONTRATTUALI

1. Sono a carico dell'Aggiudicatario tutte le spese di registrazione del presente contratto all'Agenzia delle Entrate di Torino, ivi compresa la presentazione dello stesso agli Uffici competenti.

2. Sono altresì a carico dell'Aggiudicatario i diritti del presente contratto, inerenti e conseguenti, ivi comprese le spese di bollo per gli atti relativi

all'esecuzione dell'appalto, le imposte e le tasse relative fino alla sua completa esecuzione.

ART. 24 – DISPOSIZIONI FINALI

Il presente contratto letto ed accettato nella sua integrità dalle parti contraenti, che lo dichiarano conforme alla loro volontà, viene firmato qui in calce e a margine di ciascun foglio a norma di legge.

Torino 2015

Il Direttore Il legale rappresentante

Dott. Vittorio SOPETTO sig.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, l'Appaltatore dichiara di approvare espressamente e specificamente le clausole di cui ai seguenti articoli del presente contratto: art. 5 (Termini di esecuzione, programma di esecuzione e penali), art. 6 (Oneri a carico dell'Appaltatore), art. 7 (Contabilizzazione lavori e liquidazione dei corrispettivi), art.8 (obbligo tracciabilità flussi finanziari) art. 9 (Termini e modalità di pagamento), art. 10 (Garanzie), art. 11 (Subappalto, cessione del contratto e modificazioni dell'operatore economico), art. 17 (Risoluzione e recesso).

Il legale rappresentante.....