

**Ente Attuatore:** ENTE DIRITTO STUDIO UNIVERSITARIO EDISU-PIEMONTE



**REALIZZAZIONE DI OPERE DI RESTAURO FACCIATE, FORNITURA IN OPERA DI CORPI ILLUMINANTI E ULTERIORI OPERE ACCESSORIE PRESSO LA RESIDENZA UNIVERSITARIA DI VIA VERDI, 15 - TORINO**

[CUP J12C15000070002] [CIG 626652218C]

**ELENCO PREZZI UNITARI**  
**(articolo 33 c.1 lett. i) del D.P.R. 207/2010)**



**Data:** Giugno 2015-06-10

RUP: arch. Mauro Meneghetti

Progettista: Ufficio Servizi Tecnici e fonia EDISU – Piemonte – Arch. Mauro Meneghetti

Collaboratori: dott. Matteo Pistillo

**EPU. 005**

**Ente Attuatore:** ENTE DIRITTO STUDIO UNIVERSITARIO EDISU-PIEMONTE

## ELENCO PREZZI UNITARI

N.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	P.U. 2015
		<b>costi della sicurezza</b>		
1	01.P25.A60.005	Nolo di ponteggio tubolare esterno eseguito con tubo - giunto, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, nonchè ogni dispositivo necessario per la conformita' alle norme di sicurezza vigenti, comprensivo della documentazione per l'uso (Pi.M.U.S.) e della progettazione della struttura prevista dalle norme, escluso i piani di lavoro e sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale).		
		Per i primi 30 giorni	mq	9,31
2	01.P25.A60.010	Nolo di ponteggio tubolare esterno eseguito con tubo - giunto, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, nonchè ogni dispositivo necessario per la conformita' alle norme di sicurezza vigenti, comprensivo della documentazione per l'uso (Pi.M.U.S.) e della progettazione della struttura prevista dalle norme, escluso i piani di lavoro e sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale).		
		Per ogni mese oltre al primo (2 mesi)	mq	1,59
3	01.P25.A91.005	Nolo di piano di lavoro, per ponteggi di cui alle voci 01.P25.A60 e 01.P25.A75, eseguito con tavolati dello spessore di 5 cm e/o elementi metallici, comprensivo di eventuale sottopiano, mancorrenti, fermapiedi, botole e scale di collegamento, piani di sbarco, piccole orditure di sostegno per avvicinamento alle opere e di ogni altro dispositivo necessario per la conformità alle norme di sicurezza vigenti, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, pulizia e manutenzione; (la misura viene effettuata in proiezione orizzontale per ogni piano).		
		Per ogni mese (tre mesi)	mq	2,45
4	01.P25.A70.005	Montaggio e smontaggio di ponteggio tubolare comprensivo di ogni onere, la misurazione viene effettuata in proiezione verticale	mq	2,92
5	A.01.02.0050 a)	Nolo di paraschegge (mantovana) completo in opera fino a 2 m di sviluppo (misurato nel massimo sviluppo lineare)		
		per il primo mese	mq	22,70
6	A.01.02.0050 b)	per ogni mese o grazione oltre al primo	mq	2,85
7	SIC.001	impianto terra costituito da conduttore di terra in rame isolato interrato da 16-25 mmq e picchetti in acciaio zincato	cd	270,75
8	SIC.002	linea elettrica per alimentazione apparecchi di illuminazione	ml	6,30
9	01.P25.C40.005	Lanterna omologata, a luce rossa o gialla, per segnale d'ingombro, alimentata con accumulatore, compreso l'occorrente per il funzionamento, la mano d'opera necessaria al posizionamento e alla sorveglianza notturna		
		Per ogni notte	cd	2,39
10	SIC 01	<b>Misure preventive e protettive e dispositivi di protezione individuale previsti nel P.S.C per lavorazioni interferenti ( art.7, comma 1, lettera b) DPR 222/'03)</b>		
		Il CSP ha rilevato alcune criticità e interferenze verificabili in fase di esecuzione tali da giustificare un riconoscimento d'oneri aggiuntivi speciali alla sicurezza .	cp	500
11	SIC 02	<b>Impianti di terra e di protezione contro le scariche atmosferiche, impianti antincendio, impianti evacuazione fumi ( art.7, comma 1, lettera c) DPR 222/'03)</b>		
		Impianto di terra costituito da conduttore di terra in rame isolato direttamente interrato da 16-25 mmq e picchetti in acciaio zincato. Compresi tutti i collegamenti e le messe a terra degli elementi metallici (baracche, gru, )  Per cantieri di piccole dimensioni - 6 Kw (betoniera, sega circolare, puliscitavole, piegaferrì, macchina per intonaco premiscelato e apparecchi portatili	n	444,35

N.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M. P.U. 2015	
12	SIC 03	<b>Mezzi e servizi di protezione collettiva ( art.7, comma 1, lettera d) DPR 222/'03)</b> Già inclusi nelle voci di prezzo	cp	0,00
13	SIC 04	<b>Procedure contenute nel P.S.C e previste per specifici motivi di sicurezza ( art.7, comma 1, lettera e) DPR 222/'03)</b> Nota del CSP: le procedure e le sequenze stabilite nel presente progetto, determinano operazioni diverse rispetto a procedure standard, cioè generali per l'esecuzione in sicurezza delle diverse fasi lavorative derivanti da giustificare un riconoscimento d'oneri aggiuntivi speciali alla sicurezza . Sussistono specifici motivi di sicurezza derivanti da un particolare contesto e da particolari interferenze se non dal rischio intrinseco della lavorazione stessa.	cp	500,00
14	SIC 05	<b>Interventi finalizzati alla sicurezza e richiesti per lo sfasamento spaziale o temporale delle lavorazioni interferenti ( art.7, comma 1, lettera f) DPR 222/'03)</b> Nota del CSP: non sono previste fasi di sfasamento spaziale o temporale tale da richiedere specifici apprestamenti, procedure o misure di coordinamento, atte a evitare rischi specifici	cp	0,00
15	SIC 06	<b>Misure di coordinamento relative all'uso comune di apprestamenti, attrezzature, infrastrutture, mezzi e servizi di protezione collettiva ( art.7, comma 1, lettera g) DPR 222/'03)</b> Redazione del progetto del ponteggio di altezza superiore ai 20m, o difforme dagli schemi di montaggio previsti dall'autorizzazione ministeriale, ai sensi delle vigenti normative da parte di ingegnere o architetto abilitati:redazione progetto ponteggio, area < 1250 mq redazione progetto ponteggio, area > 1250 mq	cp mq	500,00 0,41
16		Incontri iniziale e periodici del responsabile di cantiere con il coordinatore per l'esecuzione per esame Piano di sicurezza e indicazione direttive per la sua attuazione.	h	30,00
		<b>lavorazioni su parti intonacate</b>		
17	01.A20.A20.005	Raschiatura e lavatura a fondo delle vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguite su intonaci esterni già tinteggiati	mq	5,73
18	02.P55.N36.010	Scrostamento cauto di tratti di intonaco deteriorato comprendente la ricerca di eventuali reperti celati sotto scialbo, quali tinte originali, colori, elementi figurativi ad affresco o elementi decorativi, reperti architettonici, ecc. Il trasporto manuale delle macerie all'esterno del fabbricato, il carico e trasporto a discarica. La misurazione verrà effettuata su tutte le superfici sulle quali è ordinato l'intervento con valutazione di incidenza tra il 30% e il 50% del totale	mq	31,77
19	01.A02.B70.005	Spicconatura d'intonaco di cemento o di materiali di analoga durezza,in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terradei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti alle discariche Per superfici di m <sup>2</sup> 0,50 ed oltre	mq	10,68
20	01.A10.A20.015	Rinzafo eseguito con malta di calce idraulica spenta o di calce idraulica macinata, su pareti,solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che incurva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso Per una superficie complessiva di almeno m <sup>2</sup> 1 e per uno spessore di cm 2,5	mq	26,61
21	01.A10.B00.005	Intonaco eseguito con grassello di calce idraulica spenta,su rinzafo,in piano od in curva,anche con aggiunta di coloranti,compresa l'esecuzione dei raccordi,delle zanche e la profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso Eseguito fino ad un'altezza di m 4,per una superficie complessiva di almeno m <sup>2</sup> 1	mq	7,78
22	02.P55.N42.010	Esecuzione di intonaco a calce tirata con sagome metalliche o in legno per la formazione di cornicioni, fasce, modanature semplici, cornici di finestre e porte, zone sfondate a più livelli, motivi decorativi inseriti nelle facciate esterne, compresa l'incidenza della realizzazione delle sagome metalliche o in legno e di ogni altra opera accessoria, l'applicazione di più strati di intonaco in calce, nelle varie parti architettoniche per le zone effettivamente eseguite, valutate sull'effettivo sviluppo delle varie modanature e sagomature, sviluppo da cm 25 a cm 50	ml	112,89
23	01.A20.E60.010	Applicazione fissativo Su muri esterni, facciate, scale, porticati, an-droni e simili	mq	3,36
24	01.A20.E38.005	Applicazione di idropittura murale opaca a base di silicati di potassio, pigmenti inorganici selezionati e cariche minerali, non filmogena ma permeabile all'acqua ed al vapore acqueo, perfettamente reagente con il supporto preventivamente pulito, applicata con una mano di fondo diluita al 30% come imprimitura e con due riprese successive distanziate nel tempo diluite al10% la prima e 25% la seconda, esclusa la preparazione del supporto, eseguita a qualsiasi piano del fabbricato Su pareti esterne, vani scala, androni	mq	15,93
		<b>lavorazioni su legno</b>		

N.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M. P.U. 2015	
25	02.P95.V50.010	Trattamento completo di verniciatura per ante a lamelle(persiane) già sverniciate eseguito mediante la preparazione del fondo, le stuccature, la scartavetratura, la protezione delle parti metalliche, con smalto opaco con colori da stabilirsi in corso d'opera dalla Direzione lavori ed ogni altro mezzo d'opera e materiale occorrente a dare l'opera finita a regola d'arte	mq	35,78
26	01.A20.B50.005	Lavatura con detersivo, revisione stuccatura, scartavetratura, coloritura di fondo sulle parti stuccate o scoperte, su manufatti in legno già precedentemente coloriti		
		Di serramenti	mq	6,15
	01.A17.N00.055	Interventi locali		
		Maggiori riparazioni di serramenti in legno consistenti nella sostituzione dei montanti o traverse,cambio di serratura e maniglie,sostituzione di pannelli,riapplicazione della ferramenta con rappezzi ai montanti,ripiazzamento del serramento: 40% del prezzo del serramento nuovo	mq	160
27	01.A20.F40.015	Verniciatura di manufatti in legno con smalto su fondi già preparati		
		Con smalto sintetico ad una ripresa	mq	7,31
28	01.A20.F40.020	Verniciatura di manufatti in legno con smalto su fondi già preparati		
		Con smalto sintetico a due riprese	mq	12,86
29	01.A20.B90.005	Spazzolatura con spazzole metalliche e spolveratura su superfici metalliche grezze		
		Di manufatti esterni	mq	5,55
30	01.A20.F50.005	Coloritura con una ripresa di antiruggine a base di olestenolici ai fosfati di zinco,su superfici metalliche		
		Di manufatti esterni	mq	10,56
31	01.A20.F70.010	Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche		
		Di manufatti esterni, a due riprese	mq	14,25
	02.P95.V18.010	Protezione di elementi decorativi in oggetto con lamiera di piombo dello spessore non inferiore a 1,5 mm circa compreso il risanamento della malta di calce sulla superficie orizzontale, il taglio della muratura lungo i profili per l'inserimento della copertina, la fornitura e posa dei materiali, le opere di sigillatura con malte e tassellature e quant'altro necessario	mq	414,96
		<b>lavorazioni su pietra</b>		
32	02.P80.S44.010	Idrolavaggio di superfici, escluse tutte le protezioni ed i ponteggi, per interventi minimi di m <sup>2</sup> 150, su pietre tenere e rivestimenti in cotto	mq	16,45
33	02.P95.V38.010	Intervento su davanzali in pietra delle finestre, comprendente il lavaggio, la stuccatura di eventuali screpolature, i materiali di consumo, l'applicazione di prodotti idrorepellenti protettivi e quanto altro necessario a dare l'opera finita a regola d'arte	mq	131,3
		<b>faldalerie</b>		
34	01.A19.B20.010	Ripassamento di doccioni di gronda e tubi pluviali, comprese tutte le provviste occorrenti per nuove cicogne, staffe o chioderia, le saldature complete (mano d'opera e provviste), la coloritura con una ripresa interna di catramina ai doccioni e tubi pluviali ed una di biacca all'esterno dei doccioni. la rimozione ed il ricollocamento delle tegole, la provvista e posa dei tratti di doccioni e pluviali nuovi verranno pagati a parte. il prezzo e' riferito al m di gronda o di pluviale, escludendo i tratti nuovi:		
		Per tratti inferiori a 15 metri di lunghezza	ml	28,55
35	01.A19.A10.005	Tubi pluviali, doccioni, converse, faldali, compreso ogni accessorio, dati in opera		
		In lamiera di rame	kg	27,29
36	01.A09.C00.005	Ripassamento di tetto con tegole, comprendente il rimaneggiamento totale delle tegole, il fissaggio dei tegoloni di colmo, la sostituzione della piccola orditura e delle tegole obsolete, esclusa la sola provvista delle tegole e dei listelli sostituiti		
		In tegole curve	mq	20,53
37	01.P15.E30.011	Listelli in abete (Picea abies, Abies alba)		
		Sezione cm 5x5	ml	0,55
38	01.A09.B70.005	Impermeabilizzazione a vista di coperture piane, a volta, inclinate previa imprimitura della superficie con primer bituminoso in fase solvente		
		Con successiva applicazione di due membrane prefabbricate elastoplastomeriche, certificate ici - te, armate con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, dello spessore di mm 4 e flessibilita' a freddo - 20 °C , di cui la prima normale e la seconda autoprotetta con scaglie di ardesia	mq	22,58
39	01.P09.B80.015	Lana di vetro per isolamento termo-acustico di coperture piane in pannelli rigidi della densita' di 110 kg/m <sup>3</sup> ; con adeguata protezione di barriera al vapore		
		spessore mm 30	mq	7,81
40	01.A09.G50.005	Posa in opera di materiali per isolamento termico (lana di vetro o di roccia, polistirolo, poliuretano, materiali simili) sia in rotoli che in lastre di qualsiasi dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato	mq	6,3
		Per superfici in piano e simili		
41	<b>NP. 1</b>	<b>corpi illuminanti</b>		
		Fornitura e posa in opera di corpo illuminante LED a pannello 60 x 60 cm tipo ReeR o equivalente. Specifiche tecniche come indicato in capitolato. Incluso Kit per montaggio "a sospensione"; fissaggio mediante cavetti di acciaio. Inclusi tasselli tipo Knauff Molly M5 o M6 o equivalente adatti per installazione anche su controsoffitto in cartongesso. installazione a soffitto di qualsiasi tipo o natura (volte, solaio latero cemento, controsoffitto ecc.) Montaggio per altezze anche superiori a 4 mt. Comprese spese generali e utile di impresa. Ogni onere incluso per dare il lavoro finito a regola d'arte.	cd	220,00

N.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M. P.U. 2015	
42	NP.2	Fornitura e posa in opera di corpo illuminante LED a pannello 60 x 60 cm tipo ReeR o equivalente. Specifiche tecniche come indicato in capitolato. Incluso Kit di fissaggio per montaggio "a sospensione" o a parete, o soffitto anche inclinato. Includi tasselli tipo Knauff Molly M5 o M6 o equivalente adatti per installazione anche su controsoffitto in cartongesso. installazione a soffitto di qualsiasi tipo o natura (volte, solaio latero cemento, controsoffitto ecc). Montaggio per altezze anche superiori a 4 mt. o disagiate. Comprese spese generali e utile di impresa. Ogni onere incluso per dare il lavoro finito a regola d'arte.	cd	198,00
43	NP.3	Fornitura e posa in opera di corpi illuminanti LED plafoniera a sospensione per 1200 x 300 tipo ReeR o equivalente. Specifiche tecniche come indicato in capitolato. Incluso Kit di fissaggio per montaggio a parete o a soffitto anche inclinato di qualsiasi tipo o natura (volte, solaio latero cemento, controsoffitto ecc). Includi tasselli tipo Knauff Molly M5 o M6 o equivalente adatti per installazione su controsoffitto in cartongesso. Montaggio per altezze anche superiori a 4 mt. o disagiate. Comprese spese generali e utile di impresa. Ogni onere incluso per dare il lavoro finito a regola d'arte.	cd	550,00
44	NP4	Fornitura e posa in opera di corpi illuminanti LED plafoniera tipo ReeR o equivalente (diam 36 cm.). Specifiche tecniche come indicato in capitolato. Incluso Kit di fissaggio per montaggio a parete o a soffitto anche inclinato di qualsiasi tipo o natura (volte, solaio latero cemento, controsoffitto ecc). Includi tasselli tipo Knauff Molly M5 o M6 o equivalente adatti per installazione su controsoffitto in cartongesso. Montaggio per altezze anche superiori a 4 mt. o disagiate. Comprese spese generali e utile di impresa. Ogni onere incluso per dare il lavoro finito a regola d'arte.	cd	150,00
45	NP5	Fornitura e posa in opera di corpi illuminanti LED applique fianco letto. Specifiche tecniche come indicato in capitolato. Incluso Kit di fissaggio per montaggio a parete di qualsiasi tipo o natura. Includi tasselli. Comprese spese generali e utile di impresa. Ogni onere incluso per dare il lavoro finito a regola d'arte.	cd	81,00
46	NP5	Fornitura e posa in opera di corpi illuminanti LED faro monemissione per illuminazione scale. Specifiche tecniche come indicato in capitolato. Incluso Kit di fissaggio per montaggio a parete di qualsiasi tipo o natura. Includi tasselli. Comprese spese generali e utile di impresa. Ogni onere incluso per dare il lavoro finito a regola d'arte.	cd	203,00
47	NP5	Fornitura e posa in opera di corpi illuminanti LED faro biemissione per illuminazione scale. Specifiche tecniche come indicato in capitolato. Incluso Kit di fissaggio per montaggio a parete di qualsiasi tipo o natura. Includi tasselli. Comprese spese generali e utile di impresa. Ogni onere incluso per dare il lavoro finito a regola d'arte.	cd	270,00
		<b>opere complementari</b>		
48	01.P20.A55.025	Cristallo temperato. Spessore mm. 12	mq	91,45
	01.A15.A10.030	Posa in opera di vetri di qualunque dimensione su telai metallici o in legno, misurati in opera sul minimo rettangolo circoscritto, incluso il compenso per lo sfrido del materiale.		
49		Cristalli temperati	mq	37,70
50	NP6	Fornitura e Posa in opera di elementi accessori in acciaio inox satinato tipo Dorma o equivalente (miniglie, pivot ecc)	cd	150,00
	01.P12.A70.010	Ferro (anche fucinato e saldato) a lima fine		
51		A lima fine ed anche tornito <i>n. 2 cancelli</i>	kg	10,64
	01.A18.B50.005	Cancelli metallici, incluso il compenso per zoccoli in lamiera, cerniere in ghisa od in ferro, bronzine accessori di assicurazione e chiusura, serratura a due giri e mezzo con due chiavi e una ripresa di antiruggine		
52		In ferro in elementi tondi, quadri, piatti o profilati, con disegno semplice a linee diritte	kg	8,02
53	NP7	Fornitura e posa in opera di motorino per apertura motorizzata cancello con sistema di caduta di tensione in caso emergenza e apertura manuale per mezzo di maniglioni antipanico. Completo di tutti gli accessori necessari inclusi maniglioni e sistemi di chiusura anche meccanica con chiave in doppia mandata. Includi collegamenti elettrici e collaudi. Reso perfettamente funzionante. Inclusa sirena di avviso movimentazione.	cd	600,00
	01.P09.E24.005	Controsoffitto, completo di struttura portante, in doghe di alluminio opache dello spessore di 6/10 di mm (classe 0) con superficie forata con fori di diametro inferiore a mm 2 (% vuoto su pieno superiore a 15%), solidale a geotessile non tessuto interno dello spessore di mm 2 e peso non inferiore 60g/mq (classe B1).		
54		Colori vari - passo 100	mq	27,02
	01.A06.C40.005	Posa in opera di lastre in fibre vegetali compresse tipo eraclit, faesite, pregipan,, eterig e simili per pareti e soffitti, compresa la piccola orditura, il collegamento delle lastre con coprigiunti in tela o con cuciture in filo d ferro, i chiodi ed ogni altra opera occorrente, esclusa la fornitura delle lastre, la struttura portante, l'eventuale rinfazzo ed intonaco		
55		Per una superficie complessiva di almeno 1 mq	mq	24,57
	01.A02.C00.005	Rimozione di infissi di qualunque natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombrò dei detriti, il trasporto degli stessi alle discariche, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione.		
56		Con una superficie di almeno mq 0,5	mq	12,07
	01.P20.A55.010	Cristallo temperato. Spessore mm. 6	mq	36,74
57		Vetri retinati spessore oltre mm 5 fino a mm 8.		

<b>N.</b>	<b>CODICE</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>U.M. P.U. 2015</b>	
58		Colorati	mq	28,92
	<b>01.P12.E25.005</b>	Profilati in acciaio inox tipo AISI 18/8		
59		tipo AISI 18/8	kg	6,40
	<b>01.A18.B45.005</b>	Esecuzione di cancellate inferriate, ringhiere corrimani e simini in acciaio inox tipo AISI 304 a finitura satinata grana 300/500		
60		in elementi tondi, quadri, piatti o profilati con disegno semplice a linee dritte	kg	16,81