

## AVVISO ESPLORATIVO

**PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA  
PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE CALDAIE SEDI EDISU DI VIA  
CAPPEL VERDE 8 E DI VIA SAN DOMENICO 10 A TORINO**  
ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020,  
come modificato dall'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77

L'Ente, secondo le disposizioni dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021 intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento dei lavori di sostituzione caldaie sedi Edisu di via Cappel Verde 8 e di via san Domenico 10 a Torino, per un **importo complessivo presunto** di Euro **175.000,00** suddiviso in n. 2 lotti:

- Lotto 1 residenza San Liborio 1 - via san Domenico 10 a Torino € 100.000,00
- Lotto 2 residenza Cappel Verde 2 – via Cappel Verde 8 a Torino € 75.000,00

Nello specifico l'intervento per cui si chiede di manifestare interesse comprende:

Lotto 1 residenza San Liborio 1 a Torino (2 centrali termiche) Importo presunto € 100.000,00

La residenza è costituita da n. 2 edifici serviti da n. 2 distinte centrali termiche aventi ognuno un gruppo termico da sostituire

- Edificio san Domenico  
Da sostituire numero uno generatore di calore da 290 kW (anno 2006)  
Metri cubi riscaldati: 7.100 m<sup>3</sup>  
Numero posti letto: 50  
Importo lavori 55.000,00
- Edificio santa Chiara  
Da sostituire numero uno generatore di calore da 188 kW (anno 2006)  
Metri cubi riscaldati: 4.250 m<sup>3</sup>  
Numero posti letto: 25  
Importo lavori 45.000,00

Le due sostituzioni con completamento lavori di riqualificazione dovranno essere eseguite tassativamente:

- Edificio san Domenico: dal **24/07/2023 al 22/09/2023**  
Il **generatore di calore** dovrà essere **fornito in loco entro il 30/06/2023**
- Edificio santa Chiara: dal **11/09/2023 al 31/10/2023**  
Il **generatore di calore** dovrà essere **fornito in loco entro il 28/07/2023**

Lotto 2 residenza Cappel Verde 2 - via Cappel Verde 8 a Torino € 75.000,00

- Residenza Cappel Verde 2  
Da sostituire numero due generatori di calore da 255 kW caduno per totali 510 kW (anno 1999)  
Metri cubi riscaldati: 8.150 m<sup>3</sup>

Numero posti letto: 60  
Importo lavori 75.000,00

La sostituzione ed il completamento dei lavori di riqualificazione della centrale dovrà essere eseguita tassativamente dal **24/07/2023 al 22/09/2023**.

**Il generatore di calore dovrà essere fornito in loco entro il 30/06/2023.**

Nell'ottica di favorire la massima partecipazione e considerati i tempi ristretti e tassativi di esecuzione dei vari interventi, si precisa che ciascun operatore economico può manifestare interesse a partecipare per entrambi i Lotti, ma potrà essere invitato a presentare offerta per uno solo dei due Lotti (priorità Lotto 1), come meglio specificato nei paragrafi a seguire.

Le ditte interessate ai lavori devono possedere i seguenti **requisiti**:

- essere iscritte sulla piattaforma per le gare telematiche denominata [acquistinretepa.it](http://acquistinretepa.it) – CONSIP Bando MePA Lavori - **Lavori di manutenzione e opere pubbliche** – Opere Specializzate – Categoria: **OS 28 Impianti termici e di condizionamento** – CPV possibili:
  - o 45331110-0 Lavori di installazione di caldaie (CPV della procedura negoziata – sito Anac)
  - o 45232141-2 Centrale termica
  - o 45251200-3 Lavori di costruzione di centrali termiche
  - o 45331000-6 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione
  - o 45259300-0 Riparazione e manutenzione di centrali termiche
- assenza delle cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- iscrizione alla CCIAA con oggetto e attività attinenti all'installazione / sostituzione di generatori di calore per riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria in ambito civile.
- possesso di attestato SOA per le seguenti categorie e classi: ctg. **OS28 classe I**

Il presente avviso, ai sensi anche di quanto indicato dal documento interpretativo della Commissione Europea 23.6.2006, è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'EDISU Piemonte. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 (e smi).

L'Ente, per rispettare il principio di proporzionalità, rapportato anche all'entità del lavoro, si riserva di individuare i soggetti idonei, nel numero di 5 Operatori Economici per Lotto, a cui sarà richiesto, con lettera di invito, di presentare offerta. Ciascun operatore economico potrà essere invitato a presentare offerta per uno solo dei 2 Lotti, dando priorità al Lotto 1.

Nel caso in cui arrivassero minori manifestazioni di interesse (meno di dieci) l'Ente inviterà tutte le Ditte in possesso dei requisiti, con la clausola di possibilità di aggiudicazione di un solo Lotto. L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione delle successive gare per l'affidamento del servizio.

### **Criterio di aggiudicazione**

Il criterio di aggiudicazione della procedura verrà individuato nella lettera di invito alla procedura. Nella stessa si indicherà anche la problematica afferente all'anomalia delle offerte.

Le Imprese interessate ad essere invitate a presentare la loro offerta devono inviare **entro le ore 12.00 del 17 marzo 2023** a mezzo PEC all'indirizzo [edisu@cert.edisu.piemonte.it](mailto:edisu@cert.edisu.piemonte.it). Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura: "*Manifestazione di interesse a partecipare a procedura di gara per GENERATORI CALORE*".

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte in conformità all'ALLEGATO 1 del presente Avviso e sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante della Ditta interessata. All'istanza dovrà essere allegato un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

La Ditta interessata dovrà dichiarare il possesso dei requisiti sopraccitati nonché l'inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (e smi).

Alla verifica della presenza della documentazione prodotta dalla Ditta, la stessa verrà inserita in apposito elenco; di tale circostanza e del numero attribuito alla Ditta si darà notizia alla medesima. Tale numero dovrà rimanere segreto in quanto necessario ai fini del sorteggio di cui nel seguito del presente avviso.

Al momento di procedere all'invito delle Ditte, qualora in numero superiore a 5 per Lotto, l'Ente invierà comunicazione PEC a ciascuna Ditta con indicazione del giorno, dell'ora e del luogo in cui si procederà al sorteggio pubblico, ma anonimo, degli Operatori Economici da invitare alle due procedure Lotto 1 e Lotto 2.

L'Ente, al momento del sorteggio, inserirà in apposita urna il numero identificativo di ciascuna Ditta iscritta nell'elenco *GENERATORI CALORE* con scelta manifestazione di interesse Lotto 1 e procederà al sorteggio delle n. 5 Ditte da invitare alla RdO per il **Lotto 1 San Liborio 1**.

A seguire l'Ente inserirà in apposita urna il numero identificativo di ciascuna Ditta iscritta nell'elenco *GENERATORI CALORE* con scelta manifestazione di interesse Lotto 2, non inserendo le eventuali estratte per il Lotto 1, e procederà quindi al sorteggio delle n. 5 Ditte da invitare alla RdO per il **Lotto 2 Cappel Verde 2**.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento UE 2016/679 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del lavoro.

### **Casi di cancellazione dall'elenco GENERATORI CALORE**

Si procederà alla cancellazione dall'elenco delle Ditte, fra l'altro, nei seguenti casi:

- sopravvenuta mancanza di uno dei requisiti previsti per l'inclusione nell'elenco;
- quando l'iscritto sia incorso in accertata grave negligenza o malafede nella esecuzione della prestazione ovvero sia soggetto a procedura di liquidazione o cessi l'attività;
- irrogazione di penali da parte dell'Ente in precedenti rapporti instaurati;
- mancata ottemperanza alla vigente normativa antimafia;
- cessazione dell'attività;
- divulgazione da parte della Ditta del proprio numero di iscrizione nell'elenco.

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. ELIA Chiara (Tel. 011/6531028).

Per informazioni scrivere a: [tecnico@edisu-piemonte.it](mailto:tecnico@edisu-piemonte.it)

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'Ente

Lì 01/03/2023

Il Dirigente del settore Servizi Tecnici  
(Dott. <sup>sa</sup> D'AMICO Donatella)

**Allegato:** Allegato 1 - Modello di domanda partecipazione gara

**Allegato 1**

Spett.le EDISU Piemonte

[edisu@cert.edisu.piemonte.it](mailto:edisu@cert.edisu.piemonte.it)

**OGGETTO: ~~Manifestazione di interesse~~ a partecipare a procedura di gara ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, per l'esecuzione dei ~~lavori di manutenzione impianti elettrici e speciali nella residenza Stemmi via Montebello, 1 Torino~~**

Il sottoscritto..... nato a .....

il..... residente in .....

Via..... nella qualità di ..... autorizzato a rappresentare legalmente la Ditta .....

forma giuridica ..... con sede legale in .....

..... Via.....

Codice Fiscale..... partita IVA .....

telefono ..... fax..... e mail .....

**manifesta**

interesse ad essere iscritto nell'elenco delle Ditte da invitare per la procedura in oggetto per

~~**Lotto 1 residenza San Liborio 1**~~ via san Domenico 10 a Torino € 100.000,00

~~**Lotto 2 residenza Cappel Verde 2**~~ via Cappel Verde 8 a Torino € 75.000,00

come

Ditta singola

capogruppo/mandante di una associazione temporanea di Ditte o di un consorzio

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000, consapevole della responsabilità penale prevista dall'art. 76 del DPR n. 445/2000 cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci

---

**Dichiara**

che la Ditta ha la seguente denominazione o ragione sociale

.....

che la Ditta è iscritta nel registro delle Imprese della CCIAA di

....., per le seguenti attività

.....

.....

ed attesta i seguenti dati:

- n. iscrizione ..... nel registro imprese;
- data di iscrizione .....
- annotata nella sezione speciale ARTIGIANI con il numero Albo Artigiani .....
- Già iscritta al registro delle ditte con il n. ....;
- Denominazione .....
- Sede ..... Data di fondazione .....
- Costituita con atto ....., capitale sociale Euro .....
- Durata dell'impresa / data di termine ..... Forma giuridica .....
- Oggetto sociale: .....
- .....
- .....
- Titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari *(indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza ed il codice fiscale)* .....
- .....
- .....

~~che non sussiste alcuna delle situazioni costituenti causa di esclusione dalle gare per l'affidamento di appalti pubblici ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 (e smi)~~

~~che la ditta è iscritta sul Mercato elettronico CONSIP nella categoria "Lavori di manutenzione e opere pubbliche" "Opere Specializzate" Categoria: "OS 28 I Impianti termici e di condizionamento" ai seguenti CPV:~~

~~☐ 45331110-0 Lavori di installazione di caldaie~~

~~☐ 45232141-2 Centrale termica~~

~~☐ 45251200-3 Lavori di costruzione di centrali termiche~~

~~☐ 45331000-6 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione~~

~~☐ 45259300-0 Riparazione e manutenzione di centrali termiche~~

~~che la ditta è in possesso di attestato SOA per le seguenti categorie e classi:~~

~~etg.: ..... cl.....~~

~~etg.: ..... cl.....~~

~~Che i direttori tecnici sono:~~

~~• ..... nato a ..... il .....~~

~~• ..... nato a ..... il .....~~

~~• ..... nato a ..... il .....~~

~~Che detta attestazione è stata rilasciata dalla società.....,~~

~~regolarmente autorizzata, in data..... al nr..... con validità al~~

~~.....~~

~~Eventuali ulteriori informazioni e/o note contenute nel suddetto certificato.....~~

~~.....~~

~~— di avere preso visione ed accettare integralmente l'avviso per manifestazione di interesse  
all'affidamento dei lavori datato .....~~

**allega**

- ~~— Certificato di iscrizione alla CCIAA~~
- ~~— SOA in corso di validità~~
- ~~— Copia documento di identità~~

Li, .....

\_\_\_\_\_  
IN FEDE

All.to: Fotocopia documento identità  
~~— Certificato iscrizione CCIAA~~  
~~— SOA in corso di validità~~