

INDAGINE CONOSCITIVA DI MERCATO

FINALIZZATA AD ACQUISIRE L'INTERESSE DEGLI OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO RESIDENZIALE DA ADIBIRE A RESIDENZIALITA' UNIVERSITARIA IN TORINO E NOVARA

Oggetto: "Fornitura del servizio residenziale per studenti universitari in compendi immobiliari per il reperimento di un massimo di 740 posti letto".

L'EDISU Piemonte intende effettuare una indagine conoscitiva, non vincolante per l'amministrazione, al fine di acquisire la disponibilità degli operatori economici alla fornitura del servizio in oggetto e con le caratteristiche indicate nel presente avviso.

LA DIRETTRICE

Richiamata la determinazione n. 254 del 28/04/2021, nella quale si prevede l'avvio del procedimento di indagine conoscitiva

INVITA

Gli operatori economici aventi titolo a presentare domanda di partecipazione alla presente indagine di mercato.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

EDISU Piemonte, con sede in Via Madama Cristina 83, 10126 Torino, tel.011.6531111

Sito internet: www.edisu.piemonte.it

PEC per presentazione della manifestazione di interesse: edisu@cert.edisu.piemonte.it

Caratteristiche del servizio

La ricerca oggetto del presente avviso concerne un massimo 740 posti letto di cui:

700 a Torino

40 a Novara

Numero di posti letto richiesti in compendi immobiliari:

minimo 25 posti letto per ogni operatore in Torino

minimo 10 posti letto in Novara

Aventi le seguenti caratteristiche:

- posti letto in residenze, strutture ricettive o alloggi
- con camere singole e/o doppie
- servizi igienici interni o riservati massimo un servizio ogni 3 studenti

UBICAZIONE

- gli immobili dovranno essere dislocati nella città di Torino e Novara nei pressi delle sedi universitarie (distanza non superiore a 2 chilometri dalle medesime, ovvero tale da consentirne il

raggiungimento in massimo 20 minuti con i mezzi pubblici).

- in alloggi o in strutture ricettive
- con camere singole e/o doppie
- con servizi igienici interni o riservati massimo un servizio ogni 3 studenti/studentesse
- con la disponibilità di almeno una lavatrice per ogni appartamento o comunque in misura adeguata al numero degli ospiti.

OFFERTE ECONOMICHE

Il prezzo di riferimento per ciascun posto letto arredato: € 230,00 mensili oneri fiscali inclusi. Il prezzo dovrà essere comprensivo di: locazione, spese condominiali, di riscaldamento e di manutenzione, assicurazioni, canone internet e della voce servizi sotto specificata.

La durata dei contratti conclusi sarà di anni tre.

DOTAZIONE MINIMA DEGLI ARREDI:

Ogni posto letto dovrà essere dotato dei seguenti arredi e complementi d'arredo:

- 1) letto
- 2) comodino
- 3) scrivania
- 4) due sedie
- 5) armadio
- 6) lampada da scrittoio e comodino;
- 7) libreria
- 8) frigo

Ulteriori caratteristiche degli immobili:

Presso la struttura, o in camera dovrà essere presente un locale cucina, proporzionato al numero di utenti presenti.

La cucina dovrà avere piano lavaggio e piano cottura e relativi tavoli e sedie nonché, piano cottura e armadietti per riporre le vivande.

Presenza di almeno una lavatrice per ogni appartamento o comunque in misura adeguata al numero degli ospiti.

SERVIZI RICHIESTI:

Accoglienza: (check-in e check-out) consegna all'ingresso e ricezione al termine del periodo di soggiorno delle chiavi allo studente/la studentessa, e relativa compilazione modulistica sullo stato di consegna e riconsegna della stanza-appartamento;

Reperibilità e pronto intervento: garantito h24 7giorni su 7 in caso di guasti o problematiche di convivenza;

Vigilanza: attraverso ispezioni periodiche, anche congiunte con personale EDISU Piemonte incaricato, volte a verificare lo stato delle camere, dei locali comuni e dello stabile che li ospita, e il rispetto del regolamento delle residenze;

Pulizia a ogni cambio ospite ;

Pulizia straordinaria una volta all'anno ;

Manutenzione ordinaria e straordinaria;

Utenze;

Fornitura e cambio biancheria da letto;

Connessione internet in tutte le camere adeguata alle esigenze della popolazione studentesca;

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Le proposte di alloggi e di posti letto potranno:

- 1) provenire dal mercato privato, sia da singoli proprietari che attraverso l'intermediazione di società immobiliari che ne dispongano a vario titolo, con la precisazione della natura giuridica del possesso;
- 2) essere già nella disponibilità dell'operatore economico. In questo caso l'offerente deve poter dimostrare la facoltà di sublocazione di quanto propone;

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 3 lett. p) q) r) u) v) z) del D.lgs. 50/2016 in possesso dei requisiti di cui all' art. 80 D.lgs. 50/2016. In particolare, per l'avviso in oggetto, i soggetti devono:

- a. possedere nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso un fatturato pari all'importo previsto per il servizio offerto;
- b. avere svolto nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso servizi analoghi, specificando la natura dei servizi se alberghieri o di intermediazione per un importo annuo pari all'importo del servizio offerto.

Per la partecipazione alla presente manifestazione di interesse, si richiede la compilazione del MODULO. A - Modello Dichiarazioni.

Svolgimento della procedura di gara

La presente indagine di mercato ha il mero scopo conoscitivo di acquisire l'interesse e la disponibilità degli operatori economici.

La procedura ad evidenza pubblica, la cui base d'asta si configurerà come superiore alla soglia comunitaria, verrà effettuata dalla società di committenza regionale appositamente incaricata.

Pertanto l'invio delle domande non darà seguito a nessun tipo di aggiudicazione e non vincolerà in alcun modo l'amministrazione.

MODALITA' DI INVIO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà pervenire tassativamente **entro le ore 12.00 del 14/05/2021** a pena di esclusione e dovrà pervenire al seguente indirizzo di posta certificata: edisu@cert.edisu.piemonte.it indicando nell'oggetto "INDAGINE CONOSCITIVA DI MERCATO FINALIZZATA AD ACQUISIRE L'INTERESSE DEGLI OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO RESIDENZIALE DA ADIBIRE A RESIDENZIALITA' UNIVERSITARIA IN TORINO E NOVARA"

CONTENUTO DELLA MAIL CERTIFICATA

L'interessato deve inserire nel plico la propria manifestazione di interesse compilando esclusivamente il modello allegato (Mod. A) indirizzato a EDISU Piemonte Via Madama Cristina n. 83, Torino. Il Modulo A, **a pena di esclusione**, dovrà essere sottoscritto in forma semplice dal titolare o dal legale rappresentante, e dovrà essere accompagnato da fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

Precisazioni sulla procedura

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione che si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che le indicazioni fornite nel Modulo A, sono rese, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., in forma di autocertificazione e che una mendace o falsa dichiarazione, rilevata nel corso delle verifiche previste da norma, verrà segnalata ai sensi di legge.

Importo stimato della procedura

Euro 1.850.000,00 (tale importo è calcolato su sul massimo dei posti letto richiesti)

PUBBLICITA'

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente www.edisu.piemonte.it nella sezione <http://www.edisu.piemonte.it/Contenuti-Principali/Ente/Amministrazione-trasparente/Bandi-di-gara-e-contratti>

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (RUP):

RUP: Dott. ssa Sara Rainero nominato con determinazione n. 254 del 28/04/2021.

Mail: sara.rainero@edisu-piemonte.it

INFORMAZIONI:

Eventuali richieste di chiarimenti e quesiti dovranno essere formulati in forma scritta al seguente indirizzo mail: sara.rainero@edisu-piemonte.it, specificando "QUESITO INDAGINE CONOSCITIVA DI MERCATO FINALIZZATA AD ACQUISIRE L'INTERESSE DEGLI OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO RESIDENZIALE DA ADIBIRE A RESIDENZIALITA' UNIVERSITARIA IN TORINO E NOVARA".

Le risposte ai quesiti verranno pubblicate nelle stesse forme del presente Avviso.

ALLEGATO

"Modulo A" – Manifestazione di interesse

LA DIRETTRICE

Dott.ssa Donatella D'Amico