### **AVVISO PUBBICO**

DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI CONTRAENTI PER EVENTUALE AFFIDAMENTO ED ESECUZIONE DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE EX ART. 36 COMMA 2 LETTERA b)

D.LGS 18 APRILE 2016 N. 50 e s.m.i.

Oggetto: "Manifestazione di interesse per eventuale futura procedura negoziata tramite RdO sul MePA per intervento di rifacimento impianto rilevazione incendi del complesso

EDISU Piemonte di via giuseppe verdi 26 a Torino – Lotto unico

L'EDISU Piemonte comunica che intende effettuare una Procedura negoziata tramite Richiesta d'Offerta (R.d.O) sul MePA, previa consultazione di operatori economici individuati in base ad indagine di mercato in ottemperanza e quanto previsto dall'art. 36 comma 2, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e dalle linee guida ANAC

## **IL DIRIGENTE**

Richiamata la determina di avvio di manifestazione di interesse n. 283 del 24 aprile 2020

#### **INVITA**

Gli operatori economici aventi titolo a presentare domanda di partecipazione alla presente indagine di mercato.

## AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

EDISU Piemonte, con sede in Via Madama Cristina 83, 10126 Torino, tel.011.6531111

Sito internet: www.edisu.piemonte.it

E mail per richieste informazioni in merito alla presente indagine: indagine@edisu-piemonte.it

PEC per presentazione candidature: edisu@cert.edisu.piemonte.it

#### **OGGETTO DELL'AVVISO**

L'appalto ha per oggetto i lavori come a progetto redatto dallo Studio AS 32 di Torino.

Il progetto prevede interventi da eseguirsi sull'impianto di rivelazione incendi esistente del complesso Verdi 26 a Torino.

In particolare, il complesso è servito da una centrale antincendio unica installata in un locale tecnico del piano interrato (marca Urmet modello 1043/260A) con 27 pulsanti antincendio, 141 sensori di fumo e 5 sensori termici, 2 evacuatori di fumo presso la sala studio grande, 25 targhe ottico/acustiche, 1 combinatore telefonico e 1 rimando LCD della centralina presso la reception della sala studio.

L'impianto è stato installato nel 2002, in occasione della ristrutturazione completa edile, strutturale ed impiantistica a cui è stato sottoposto il fabbricato.

Nel corso degli ultimi anni l'impianto ha presentato diverse problematiche, non completamente risolte neppure a seguito della sostituzione nel 11/2018 della centrale di rivelazione fumi. Pertanto, nell'ottica del miglioramento del servizio offerto, dell'incremento delle condizioni di sicurezza e dell'adeguamento agli attuali standard normativi, si prevede la sostituzione della centralina antincendio e la rimozione e sostituzione di tutti i dispositivi in campo (sensori, pulsanti, sirene, linee di alimentazione, etc).

Inoltre, al fine di compensare alcune carenze riscontrate nel corso dell'utilizzo, sono previste le seguenti implementazioni:

- sostituzione del rimando LCD presso la reception della sala studio con sistema a computer con software di supervisione, collegato in rete anche alla reception di via Verdi 15 che gestisce le emergenze della residenza;
- implementazione delle targhe ottico/acustiche nella residenza, in particolare nei corridoi a servizio delle stanze;
- installazione di un nuovo combinatore telefonico compatibile con le attuali tecnologie utilizzate dai sistemi di vigilanza;
- installazione di un sistema di protezione elettrica del nuovo impianto di rivelazione fumi costituito da un interruttore MTD di tipo A dedicato e scaricatori di sovratensione per la protezione dai disturbi di forte entità;
- collegamento delle serrande tagliafuoco dell'impianto UTA al sistema di rivelazione fumi;
- installazione nel locale UPS, nel quale verrà installata la nuova centralina antincendio, di un estrattore elettrico comandato da termostato che si azioni in automatico in caso di sovratemperatura;
- verifica ed integrazione del sistema di rivelazione fumi per le aree del complesso che ne sono sprovviste;
- inserimento di rivelatori di fumo nel corridoio degli uffici nel caso, in futuro, si volessero estendere fino a soffitto le pareti degli uffici;
- collegamento alla centralina antincendio dei nuovi evacuatori di fumo che saranno installati nella sala studio grande sui lucernai a soffitto e sulle finestre verticali della sala studio piccola;
- sostituzione di tutte le lampade di emergenza autoalimentate presenti nella residenza;
- inserimento nel QE della residenza di n. 2 sezionatori per l'alimentazione separata delle zone comuni lato via Verdi e del lato opposto, in modo da facilitare la ricerca guasti al sistema di alimentazione dell'illuminazione ordinaria delle aree comuni;
- inserimento di comando manuale per le luci di scale e cortile.

#### PERIODO DI ESECUZIONE INTERVENTI

È intenzione dell'EDISU Piemonte avviare i lavori appena possibile, prima del periodo estivo 2020.

Occorrerà prestare attenzione alla programmazione degli interventi, come previsto da cronoprogramma, per evitare sovrapposizione con locali eventualmente utilizzati. Allo stato attuale, stante la situazione emergenziale Covid 19, la sala studio e gli uffici sono chiusi, mentre la residenza è in parte utilizzata da studenti ivi residenti. Si prevede comunque che i lavori vengano svolti per fasi e compatibilmente con la possibile occupazione dei locali.

# **LUOGO DI ESECUZIONE**

Complesso EDISU di via Verdi 26 a Torino, costituito da sala studio, residenza universitaria ed uffici (parte aperti al pubblico).

## **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs 50/2016 smi:

- in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 D. Lgs 50/2016 e s.m.i.
- in possesso di abilitazione professionale di cui al D.M. 22 gennaio 2008 n.37, rilasciata per gli impianti di cui alle lettere a), c), d), g) all'art.1,comma 2,del decreto stesso; individuabile da iscrizione lettera G alla Camera di Commercio;
- iscritti abilitati nella categoria MEPA "Bando del Mercato Elettronico della P.A. per l'esecuzione di lavori di manutenzione di opere specializzate: <u>categoria "OS 30 Impianti interni elettrici, telefonici,</u> radiotelevisivi e televisivi"

- in possesso di abilitazione SOA in OS30 Classe I o che dichiarino di avere i requisiti di idoneità professionale, le capacità economico finanziarie e tecnico- professionali per eseguire i lavori in oggetto.

La mancata abilitazione al MEPA per l'indicato bando "Bando del Mercato Elettronico della P.A. per l'esecuzione di lavori di manutenzione di opere specializzate: Categoria "OS30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelevisivi e televisivi" entro il termine di presentazione della presente manifestazione di interesse, legittimerà la Stazione appaltante al non inserimento dell'operatore economico nell'urna per estrazione nominativi operatori economici da invitare alla futura Richiesta di Offerta, nonostante l'interesse manifestato dall'operatore economico stesso.

Si richiede la compilazione in digitale del MODULO A predisposto dall'EDISU.

#### MODALITA' DI INVIO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà pervenire tassativamente <u>entro le ore 12.00 del 18/50/2020</u> a pena di esclusione e dovrà pervenire al seguente indirizzo di posta certificata: edisu@cert.edisu.piemonte.it indicando nell'oggetto "Rilevazione fumi Verdi 26".

La manifestazione di interesse dovrà essere compilata digitalmente e dovrà esclusivamente essere inviata tramite PEC all'indirizzo <u>edisu@cert.edisu.piemonte.it</u>, non saranno prese in considerazione candidature inviate su altri indirizzi mail o formulate su moduli diversi dal MODULO A predisposto dall'EDISU Piemonte.

### **CONTENUTO DELLA MAIL CERTIFICATA**

L'interessato per manifestare il proprio interesse deve **compilare digitalmente** (non scrivere a penna) il modello allegato (Modulo A) indirizzato a EDISU Piemonte Via Madama Cristina n. 83, Torino.

Il Modulo A, <u>a pena di esclusione</u>, dovrà essere sottoscritto digitalmente in forma semplice dal titolare o dal legale rappresentante, e dovrà essere accompagnato da un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

Si informa che i dati personali forniti e raccolti sulla scorta della presente indagine di mercato verranno trattati nel pieno rispetto di quanto previsto dal "Regolamento UE 2016/679" relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento Generale sulla Protezione dei dati, GDPR).

I dati personali verranno raccolti e trattati nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e tutela. I dati acquisiti a seguito della presente procedura negoziata saranno utilizzati esclusivamente per le finalità relative al presente avviso e resteranno riservati sino alla conclusione della stessa.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è Edisu Piemonte. I dati personali saranno trattati esclusivamente da soggetti incaricati e dai Responsabili esterni individuati dal Titolare, adottando tutte le misure tecniche ed organizzative adeguate per tutelare i diritti dell'interessato.

Potranno essere esercitati i diritti previsti dagli artt. 15 e 22 del Regolamento UE 679/2016, quali: la conferma dell'esistenza o meno dei dati personali e la loro messa a disposizione in forma intellegibile; richiedere la conoscenza delle finalità su cui si basa il trattamento; ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, la limitazione o il blocco dei dati; opporsi, per motivi legittimi, al trattamento stesso, rivolgendosi al Titolare, o il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo competente.

# **SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA**

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo possibile espletamento di procedura negoziata ad invito, i soggetti che verranno invitati a presentare offerta saranno così individuati:

- se pervengono da 5 a 15 manifestazioni di interesse idonee: senza estrazione, tutti gli operatori saranno invitati alla futura RdO;

se pervengono più di 15 manifestazioni di interesse idonee: si estrarranno i 15 operatori economici da invitare alla RdO.

Data prevista di estrazione: 18 maggio 2020 ore 14.00.

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce comunque proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione che si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

## CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA A CUI CI SI CANDIDA

La procedura negoziata verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. n. 95 comma 4 lettera e del D. Lgs. n. 50/2016, con l'applicazione dell'art. n. 97 comma 8 (esclusione automatica) con calcolo soglia anomalia ai sensi del comma 2 del medesimo articolo.

### **IMPORTO DEI LAVORI**

L'importo dei lavori è pari a € **128.163,93** così suddiviso: € 126.892,58 lavori a corpo + € 1.271,35 oneri sicurezza non ribassabili.

#### **PUBBLICITA'**

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente <u>www.edisu.piemonte.it</u> nella sezione <u>http://www.edisu.piemonte.it/Contenuti-Principali/Ente/Amministrazione-trasparente/Bandi-di-gara-e-contratti.</u>

# **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (RUP):**

**RUP: Ing ELIA Chiara** 

Mail: indagine@edisu-piemonte.it

## **INFORMAZIONI:**

Eventuali richieste di chiarimenti e quesiti verranno presi in considerazione solo se formulati in forma scritta al seguente indirizzo mail: indagine@edisu-piemonte.it specificando trattasi di "QUESITO RILEVAZIONE FUMI VERDI 26".

Le risposte ai quesiti verranno pubblicate nelle stesse forme del presente Avviso.

Il termine per la presentazione dei quesiti è fissato alle ore 12.00 del 18/05/2020.

#### **ALLEGATO**

"Modulo A" – Manifestazione di interesse

**IL DIRIGENTE** 

Dott. Viola Renato