

## AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

PER INDIVIDUAZIONE E SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA A MEZZO R.D.O. PER "Affidamento lavori di messa in sicurezza, dello stabile sito in via Cercenasco, 17 a Torino

AI SENSI DELL'ART.36, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016

CIG [ZD02730C7B][CUP J12H18000120003]

EDISU PIEMONTE, conformemente alla determina autorizzativa n. 91 del 19/02/2019 intende effettuare una Procedura negoziata tramite Richiesta d'Offerta (R.d.O) sul MePA, previa consultazione di operatori economici individuati in base ad indagine di mercato, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 36 comma 2, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e dalle linee guida ANAC.

### Stazione appaltante

EDISU Piemonte, con sede in Via Madama Cristina 83, 10126 Torino, tel.011.6531111

Sito internet: [www.edisu.piemonte.it](http://www.edisu.piemonte.it)

E mail per richieste informazioni in merito alla presente indagine: [tecnico@edisu-piemonte.it](mailto:tecnico@edisu-piemonte.it)

PEC: per presentazione candidature: [edisu@cert.edisu.piemonte.it](mailto:edisu@cert.edisu.piemonte.it)

La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 31 D.Lgs. 50/2016, ha designato quale responsabile del procedimento Arch. Mauro Meneghetti.

### 1. Oggetto e definizione del servizio

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei lavori del "Lotto 1" relativi alla manutenzione straordinaria della residenza Cercenasco. I lavori del "lotto 1" prevedono la demolizione dei tramezzi e della pavimentazione del piano rialzato dell'immobile al fine di alleggerire la struttura e permettere la messa in sicurezza di tutta la struttura attraverso il rinforzo dei pilastri e travi portanti posti al piano interrato. La procedura negoziata con R.d.O. sul MEPA avrà per oggetto la stipula di un affidamento lavori, da concludere con un solo operatore economico, per l'affidamento dei lavori sopra descritti presso lo stabile sito in Torino - Via Cercenasco 17.

### AVVERTENZE

**Termine di esecuzione dell'appalto: I lavori dovranno rispettare le tempistiche sotto riportate.**

**Detto termine è da considerarsi essenziale ai sensi dell'applicazione delle penali.**

**I lavori dovranno essere eseguiti su almeno due turnazioni di lavoro con un numero adeguato di unità di personale. Si precisa che l'esecuzione delle opere verrà svolta nei mesi estivi. Deve dunque essere considerata lavorativa tutta la mensilità di agosto 2019 senza soluzioni di continuità.**

**Per ogni giorno di ritardata consegna verrà addebitata penale di euro 500,00 oltre a richiesta del risarcimento del maggior danno subito.**

**Durata dell'appalto: Il cronoprogramma prevede le seguenti tempistiche che si ritengono tassative:**

- opere da eseguirsi ai piani interrato e seminterrato: **81 giorni naturali e consecutivi**
- opere da eseguirsi al piano rialzato: **86 giorni naturali e consecutivi**

**Si precisa che i suddetti giorni non sono da considerarsi cumulativi**

## 2. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 95 D.Lgs. 50/2016 con i punteggi attribuiti. La valutazione della migliore offerta e, quindi, la scelta del soggetto affidatario del contratto viene effettuata da apposita Commissione di aggiudicazione nominata ai sensi dell'art. 77, comma 12, del D.lgs. n. 50/2016.

A) OFFERTA TECNICA – punteggio massimo 70

B) OFFERTA ECONOMICA – punteggio massimo 30

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuato dalla somma del Punteggio attribuito a OFFERTA TECNICA + punteggio attribuito a OFFERTA ECONOMICA

Ogni condizione tra quelle dichiarate dalla ditta e a cui sia stato attribuito un punteggio, sia relative all'offerta tecnica, sia all'offerta economica, costituisce obbligazione contrattuale per la ditta stessa nel caso risulti aggiudicataria dell'appalto e l'inadempienza relativa alla mancata esecuzione di anche solo uno dei criteri dichiarati comporterà risoluzione del contratto in danno all'impresa inadempiente. Gli elementi di valutazione di natura qualitativa dell'offerta tecnica si articolano in criteri, a ciascuno dei quali è attribuito un punteggio come di seguito precisato.

**Criterio A - da 0 a 20 punti** - per la valutazione dei progetti analoghi **OS21** nell'ultimo biennio

**Criterio B - da 0 a 10 punti** -Valutazione dell'organizzazione, delle qualifiche e dell'esperienza delle squadre di lavoro impiegate nell'appalto

**Criterio C- da 0 a 10 punti** -Tempi di presenza in cantiere del Direttore Tecnico e del Capo/i cantiere in orario 8/18

**Criterio D - da 0 a 20 punti** - Cronoprogramma con evidenziate le fasi di attività e il termine di consegna dell'opera e descrizione delle modalità di lavoro per la concreta realizzazione delle tempistiche dichiarate

**Criterio E - da 0 a 10 punti** - Modalità di approvvigionamento dei materiali edili necessari all'esecuzione dell'opera nei mesi di luglio e agosto

## 3. PROCEDURA DI GARA

L'Amministrazione provvederà ad inviare alla pec indicata dall'operatore economico una lettera d'invito a partecipare alla procedura negoziata prevista dall'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 a coloro che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse.

## 4. Requisiti generali e di idoneità tecniche e professionale

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs 50/2016 s.m.i in possesso dei requisiti di cui all'art. 83 comma 3 D. Lgs 50/2016 e s.m.i. ed iscritti abilitati nelle seguenti categorie MEPA:

- OG 1 Edifici Civili ed industriali (subappaltabile nel limite del 30% dell'importo dei lavori)
- OS 21 Opere strutturali speciali (Categoria prevalente per classifica adeguata alla realizzazione dei lavori di cui trattasi)
- OS 23 Demolizione di opere

*La mancata abilitazione al MEPA per l'indicato bando "Bando del Mercato Elettronico della P.A. per affidamento lavori di messa in sicurezza, dello stabile sito in via Cercenasco, 17 a Torino" legittimerà la Stazione appaltante al non inserimento dell'operatore economico tra i selezionabili per l'inoltro della Richiesta di Offerta, nonostante l'interesse manifestato dall'operatore economico.*

Si richiede la compilazione in digitale del:

- MODULO A "Istanza"
- MODULO B "Insussistenza delle cause di esclusione previste all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016".

## 5. MODALITÀ E TERMINE DI TRASMISSIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta in lingua italiana secondo lo schema allegato e sottoscritta dal legale rappresentante o soggetto munito di procura. L'interessato per manifestare il proprio interesse deve compilare (non scrivere a penna) il modello allegato (Modulo A) indirizzato a EDISU Piemonte Via Madama Cristina n. 83, Torino.

Il termine per la presentazione delle candidature (utilizzando esclusivamente il Modulo A) è fissato per il giorno **06/03/2019 alle ore 12.00**. La trasmissione della domanda dovrà avvenire per PEC al seguente indirizzo **edisu@cert.edisu.piemonte.it**. Nell'oggetto dovrà essere riportata la seguente dicitura:

**"Manifestazione interesse Cercenasco CIG ZD02730C7B] [CUP J12H18000120003]"**

Il Modulo A, **a pena di esclusione**, dovrà essere sottoscritto digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante, e dovrà essere accompagnato da un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

*Si informa che i dati personali forniti e raccolti sulla scorta della presente indagine di mercato verranno trattati nel pieno rispetto di quanto previsto dal "Regolamento UE 2016/679" relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento Generale sulla Protezione dei dati, GDPR).*

*I dati personali verranno raccolti e trattati nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e tutela. I dati acquisiti a seguito della presente procedura negoziata saranno utilizzati esclusivamente per le finalità relative al presente avviso e resteranno riservati sino alla conclusione della stessa.*

*Il Titolare del trattamento dei dati personali è EDISU Piemonte. I dati personali saranno trattati esclusivamente da soggetti incaricati e dai Responsabili esterni individuati dal Titolare, adottando tutte le misure tecniche ed organizzative adeguate per tutelare i diritti dell'interessato.*

*Potranno essere esercitati i diritti previsti dagli artt. 15 e 22 del Regolamento UE 679/2016, quali: la conferma dell'esistenza o meno dei dati personali e la loro messa a disposizione in forma intellegibile; richiedere la conoscenza delle finalità su cui si basa il trattamento; ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, la limitazione o il blocco dei dati; opporsi, per motivi legittimi, al trattamento stesso, rivolgendosi al Titolare, o il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo competente.*

## 6. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Si invitano, le ditte di interessate, solamente se in possesso della categorie S.O.A. indicate al punto **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE** e iscritte alla piattaforma MEPA a voler presentare la propria manifestazione di interesse.

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento di procedura negoziata ad invito, nel caso in cui pervenissero manifestazioni di interesse in numero superiore a 15 il RUP assistito da due testimoni, procederà con il seguente ordine di invito:

- se perverranno più di 15 candidature si estrarranno i 15 operatori economici da invitare alla R.d.O.;

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione che si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

**ESTRAZIONE IN SEDUTA PUBBLICA** Ad ogni operatore economico che ha presentato la propria candidatura entro i termini previsti, sarà attribuito un numero corrispondente al protocollo di arrivo.

I numeri verranno posti in apposita urna e il **giorno 07/03/2019 alle ore 10.00** in seduta pubblica presso la sala consiglio dell'EDISU Piemonte, sito in Via Madama Cristina 83 a Torino, verranno estratti i 15 operatori economici da invitare.

Quindi verranno aperte la Pec corrispondenti agli estratti per verificare la regolarità della documentazione inviata. Gli operatori economici che avranno commesso delle irregolarità nella trasmissione della documentazione e/o errori nella compilazione del Modello A verranno esclusi e si procederà con ulteriori estrazioni sino al raggiungimento dei 15 operatori idonei all'invito.

## 7. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La procedura sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 95 D.Lgs. 50/2016 con i punteggi attribuiti secondo quanto definito al punto 2 del presente avviso.

### IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI

L'importo dei lavori è stimato in euro **490.000,00** (IVA esclusa) di cui:

- euro 20.000,00 circa OG 1 Edifici Civili ed industriali (CLASSE I°)
- euro 350.000,00 circa OS 21 Opere strutturali speciali (CLASSE I°)  
*categoria principale non subappaltabile, non avvallabile*
- euro 140.000,00 circa OS 23 Demolizione di opere (CLASSE I°)  
*categoria obbligatoria per la particolarità dell'esecuzione del lavoro*

*di cui* euro 20.000,00 di oneri per la sicurezza da rischi interferenziali.

L'importo afferente la componente "lavori" e l'importo afferente "i costi per la sicurezza da rischi interferenziali" risulta in questa fase puramente indicativa.

## **DATA STIPULA CONTRATTO AGGIUDICAZIONE R.d.O.**

Il contratto con l'aggiudicatario della gara che verrà espletata sul MEPA (R.d.O.), in ottemperanza all'art. 32 comma 10 lettera b), verrà stipulato senza applicazione del termine dilatorio previsto al comma 9 (35 giorni).

L'inizio dell'attività è previsto per il 01/05/2019. I termine è da considerarsi essenziale ai fini dell'applicazione delle penali e del risarcimento del maggior danno. Le penali vengono quantificate in euro 500,00 per ogni giorno di ritardata consegna oltre a richiesta del risarcimento del maggior danno subito.

**PUBBLICITA'** Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente [www.edisu.piemonte.it](http://www.edisu.piemonte.it) nella sezione <http://www.edisu.piemonte.it/Contenuti-Principali/Ente/Amministrazione-trasparente/Bandi-di-gara-e-contratti> e nel portale del ministero delle infrastrutture e dei trasporti

## **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (RUP):**

RUP: Arch. Mauro Meneghetti

## **INFORMAZIONI:**

Eventuali richieste di chiarimenti e quesiti verranno presi in considerazione solo se formulati in forma scritta al seguente indirizzo mail: [tecnico@edisu-piemonte.it](mailto:tecnico@edisu-piemonte.it) specificando trattasi di: "QUESITO MANIFESTAZIONE DI INTERESSI [CIG ZD02730C7B] [CUP\_J12H18000120003]"

Le risposte ai quesiti verranno pubblicate nel profilo del committente al seguente link:

<https://www.edisu.piemonte.it/it/avvisi-di-gara>

Il termine per la presentazione dei quesiti è fissato alle ore 12.00 del 04/03/2019

## **8. ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura negoziata. Detto avviso costituisce, pertanto, indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva nonché di principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della procedura negoziata per sopravvenute ragioni di interesse pubblico, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori economici che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata.

## **ALLEGATO**

**"Modulo A"** – Manifestazione di interesse – "insussistenza delle cause di esclusione previste all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016".

**IL DIRIGENTE**

Dott. Renato Viola