

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DI INCARICO PER LA PREDISPOSIZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA PRESENTAZIONE AL COMUNE COMPETENTE DELLA SCIA “CASA PER FERIE” RELATIVAMENTE A N. 10 RESIDENZE UNIVERSITARIE EDISU. Cig. ZF21C488C8

EDISU Piemonte con il presente avviso, vista la determina n. 653 del 30.11.2016, intende espletare un’indagine di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, al fine di individuare operatori economici da invitare ad una procedura negoziata ex D.Lgs. 50/2016.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara: si tratta semplicemente di un’indagine conoscitiva finalizzata all’individuazione di operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata. In particolare, il presente avviso specifica i requisiti minimi richiesti ai soggetti per partecipare, nonché la tipologia e le condizioni di esecuzione del servizio richiesto.

La pubblicazione del presente avviso pubblico non comporta per EDISU alcun obbligo specifico di conclusione della procedura con l’attribuzione di eventuali incarichi o assunzione di un provvedimento espresso, né alcun diritto dei soggetti interessati ad essere invitati alla formulazione di un’offerta.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, riservandosi EDISU PIEMONTE la facoltà di sospendere, modificare, revocare e/o annullare, a proprio insindacabile giudizio, la procedura relativa alla presente indagine di mercato, in qualunque momento e di non dar seguito all’indizione della successiva procedura negoziata per l’affidamento del servizio di cui trattasi, senza che gli interessati alla presente indagine possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo, nonché di procedere con l’invio della lettera di invito alla presentazione dell’offerta anche in presenza di un’unica manifestazione di interesse valida.

Responsabile Unico del Procedimento: dott.ssa Sara Rainero, e.mail: sara.rainero@edisu-piemonte.it

Per informazioni inerenti il presente avviso: dott.ssa Alessandra Rossi, e-mail: alessandra.rossi@edisu-piemonte.it;

Per sopralluoghi: dott. Massimo Aguscio, email: massimo.aguscio@edisu-piemonte.it

OGGETTO DELLA PRESTAZIONE. La prestazione comprende tutte le operazioni necessarie per la presentazione al Comune competente per territorio delle pratiche per l’esercizio di “casa per ferie” delle seguenti residenze universitarie EDISU: Cappel Verde, Cercenasco, Giulia di Barolo, Turati, Saracco e Verdi a Torino, dal Pozzo a Vercelli, Castalia e Perrone a Novara e casa Samone a Cuneo e precisamente:

- Raccolta, elaborazione e predisposizione della documentazione necessaria, incluse eventuali planimetrie, per la denuncia allo Sportello Unico Attività Produttive del Comune competente di inizio attività "casa per ferie" per n. 10 residenze universitarie EDISU Piemonte;
- Predisposizione degli Attestati di certificazione energetica per n. 10 residenze universitarie, obbligatoria per la presentazione della SCIA per l'esercizio di "casa per ferie";
- Compilazione della modulistica e presentazione allo Sportello Unico Attività Produttive del Comune competente della segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) per n. 10 residenze universitarie ai sensi dell'art. 19 della legge 7 agosto 1990, n. 241.

Per informazioni sulle residenze: <https://www.edisu.piemonte.it/it/servizi/abitare/residenze-universitarie>

Copia della documentazione consegnata presso il SUAP del Comune competente per territorio dovrà essere consegnata all'ufficio Abitare - servizi abitativi EDISU in appositi raccoglitori pronti all'archiviazione sia in formato cartaceo che in formato digitale su supporto informatico. È richiesta la predisposizione di un report a cadenza periodica sui servizi svolti.

Per la realizzazione delle attività previste l'operatore economico dovrà, in totale autonomia, dotarsi dei mezzi e delle attrezzature necessarie allo svolgimento dei servizi in oggetto, in considerazione del sito in cui lo stesso dovrà essere espletato.

IMPORTO DELL'APPALTO. L'importo complessivo che sarà posto a base di gara è pari ad € 10.000,00 (diecimila/00), compresi ogni onere di legge.

PROCEDURA DI GARA. Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n.50/2016.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE. L'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo posto a base di gara in base ai sensi dell'art. 95 D.Lgs. n.50/2016.

Tutte le spese relative alla predisposizione e alla presentazione dell'offerta sono a carico degli offerenti.

DURATA DEI LAVORI. 120 giorni (centoventi) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione dell'incarico.

REQUISITI GENERALI. Assenza di cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016.

REQUISITI MINIMI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE. Gli operatori economici che intendono presentare manifestazione di interesse devono essere obbligatoriamente:

- a) iscritti alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (o ad analogo registro dello Stato aderente all'Unione Europea) per l'attività cui inerisce l'appalto (in caso di società);
- b) iscritti negli appositi Albi previsti dai rispettivi ordinamenti professionali.

REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-ORGANIZZATIVA. Gli operatori economici che intendano presentare manifestazione di interesse devono, a pena di esclusione, di essere in possesso dei requisiti di seguito specificati:

- dichiarazione di almeno uno o due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo n. 385/1993.

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE. La manifestazione d'interesse in risposta al presente avviso, redatta in lingua italiana, secondo il Modello A, allegato alla presente e scaricabile dal sito www.edisu.piemonte.it, unitamente a copia fotostatica leggibile del documento di validità di colui che sottoscrive la manifestazione di interesse, dovrà pervenire a mezzo PEC all'indirizzo residenze@cert.edisu.piemonte.it entro le ore 12.00 del giorno 10 marzo 2017.

La documentazione pervenuta oltre il predetto termine non verrà presa in considerazione.

NUMERO PREVISTO DI PROFESSIONISTI DA INVITARE. Il responsabile del procedimento procederà all'esame delle istanze ed estrarrà fra gli ammessi 3 soggetti idonei cui inoltrare l'invito a gara se sussistono in tale numero.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI. Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi. Il Responsabile del trattamento dei dati è il Direttore.

PUBBLICITA'. Il presente avviso di manifestazione di interesse per indagine di mercato come tutte le informazioni relative all'indagine suddetta saranno pubblicate sul sito EDISU www.edisu-piemonte.it.

Allegato: Modello A