

## **AVVISO PUBBLICO**

**DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI CONTRAENTI PER  
L'AFFIDAMENTO E L'ESECUZIONE DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE EX ART. 36 COMMA 2 LETTERA B)**

**D.LGS 18 APRILE 2016 N. 50**

**Oggetto: "RdO per servizio di gestione e manutenzione impianti termoidraulici presso le sedi dell'Ente"**

**[CIG 6684400D5E]**

L'EDISU Piemonte con la presente intende effettuare una Procedura negoziata, previa consultazione di operatori economici individuati in base ad indagine di mercato nel rispetto dei criteri di rotazione, in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese ai sensi dell'art. 36 comma 2, del D. Lgs 50/2016.

### **IL DIRETTORE**

Richiamata la determinazione 283/16 del 05/05/2016, nella quale si prevede l'avvio del procedimento di indizione della procedura

### **INVITA**

Gli operatori economici aventi titolo a presentare domanda di partecipazione alla presente indagine di mercato.

### **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

EDISU Piemonte, con sede in Via Madama Cristina 83, 10126 Torino, tel.011.6531111

Sito internet: [www.edisu.piemonte.it](http://www.edisu.piemonte.it)

E mail per la presente indagine: [indagine@edisu-piemonte.it](mailto:indagine@edisu-piemonte.it)

PEC per presentazione candidature: [protocollo@cert.edisu.piemonte.it](mailto:protocollo@cert.edisu.piemonte.it)

### **OGGETTO DELL'AVVISO E DELLA PRESTAZIONE**

I servizi richiesti consisteranno nella gestione (compreso ruolo Terzo Responsabile e relativi adempimenti normativi), manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli impianti termoidraulici e di condizionamento presenti nelle varie sedi dell'EDISU Piemonte. Gli impianti che dovranno essere gestiti, a titolo esemplificativo e per grandi categorie, sono:

- impianti termici (centrali termiche, caldaie uso domestico)

- sottostazioni gestione termoidraulica (gestione Honeywell, Sauter, teleriscaldamento) ed eventuali controlli tramite sistemi di supervisione anch'essi da mantenere
- impianti di condizionamento centralizzati e locali (split)
- impianti termoventilazione, ventilazione e trattamento aria (CTA, UTA, impianti estrazione centralizzati).
- impianti addolcimento e depurazione acqua
- impianti produzione Acqua Calda Sanitaria (produzione puntuale, centralizzata, teleriscaldamento) e trattamento acqua (ad es. antilegionella, shock termico, ecc)
- impianti pannelli solari per produzione Acqua Calda Sanitaria
- Impianti idrici e idricosanitari

Potranno essere richieste attività ed interventi aggiuntivi, quantificati a misura sulla base del Prezziario Regione Piemonte, volti al mantenimento nel tempo del corretto funzionamento e degli standard delle apparecchiature, nonché interventi puntuali di adeguamento normativo o miglioramento livelli di sicurezza.

## **DOCUMENTI MESSI A DISPOSIZIONE**

Elenco strutture in cui deve essere svolto il servizio, aggiornato a maggio 2018

## **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 3 lett. p) q) r) u) v) z) del D.lgs. 50/2016 in possesso dei requisiti di cui all' art. 83 comma 3 e 4 D.lgs. 50/2016.

In particolare per l'avviso in oggetto:

- essere accreditati nel Mercato Elettronico della P.A. (MePA) nella categoria "Beni e servizi per gli immobili" bando relativo ai Servizi di "Termoidraulici - Conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento"

Devono altresì:

- avere svolto nell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso servizi analoghi all'oggetto dell'avviso stesso

oppure

- attestazione SOA in categoria OS 28 (classe I) - Impianti termici e di condizionamento.

Si richiede la compilazione del MODULO A - Modello Dichiarazioni.

## **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA FUTURA A CUI CI SI CANDIDA**

La procedura negoziata verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. n. 95 comma 4 lettera e del D. Lgs n. 50/2016, con l'applicazione dell'art. n. 97 comma 8 (esclusione automatica) con calcolo soglia anomalia ai sensi comma 2 del medesimo articolo.

## **MODALITA' DI INVIO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La manifestazione di interesse dovrà pervenire tassativamente entro le ore 12.00 del 25/05/2016 pena di esclusione e dovrà pervenire al seguente indirizzo di posta certificata: protocollo@cert.edisu.piemonte.it

indicando nell'oggetto "Manifestazione di interesse RdO per servizio di gestione e manutenzione impianti termoidraulici presso le sedi dell'Ente [CIG 6684400D5E]"

*La manifestazione di interesse potrà anche pervenire in plico chiuso al seguente indirizzo:*

*Ufficio Protocollo EDISU Piemonte Via Madama Cristina n. 83, Torino entro i termini di cui sopra.*

*L'inoltro può avvenire a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante consegna all'indirizzo suddetto dalle ore 8,00 alle ore 16,00 dal lunedì al venerdì.*

*Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente; ai fini dell'ammissione faranno fede la data e l'ora apposte sul plico dall'addetto alla ricezione.*

*Il predetto plico dovrà riportare il nominativo del mittente e dovrà altresì riportare la seguente dicitura: "RdO per servizio di gestione e manutenzione impianti termoidraulici presso le sedi dell'Ente [CIG 6684400D5E]"*

*Sul plico dovrà altresì essere apposta in modo chiaro e ben visibile la dicitura "NON APRIRE"*

#### **CONTENUTO DELLA MAIL CERTIFICATA (o del plico)**

L'interessato deve inserire nel plico la propria manifestazione di interesse compilando esclusivamente il modello allegato (Mod. A) indirizzato a EDISU Piemonte Via Madama Cristina n. 83, Torino. Il Modulo A, **a pena di esclusione**, dovrà essere sottoscritto in forma semplice dal titolare o dal legale rappresentante, e dovrà essere accompagnato da fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

*Si informa che i dati personali forniti e raccolti sulla scorta della presente indagine di mercato verranno trattati nel pieno rispetto di quanto previsto dal D.Lgs 196/2003. Saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura negoziata di che trattasi e resteranno riservati sino alla conclusione della stessa. Successivamente, ottemperato all'art. 36 comma 2 lettere b e c ultimo periodo "L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati."), tutti i dati saranno archiviati.*

#### **SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA**

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento di procedura negoziata ad invito, nel caso in cui pervenissero più manifestazioni di interesse il RUP individuerà, tramite sorteggio tra gli aspiranti, i soggetti a cui rivolgere l'invito alla procedura negoziata medesima, nel rispetto dei principi di trasparenza, parità di trattamento e non discriminazione. L'eventuale estrazione avverrà in seduta pubblica 27/05/16 ore 12,00 presso la sede di Via Madama Cristina n. 83, 1 piano, Sala Consiglio.

Eventuali modifiche alla data dell'estrazione verranno comunicati con almeno tre giorni di anticipo con le stesse modalità del presente invito.

EDISU si riserva di procedere alla fase successiva della gara anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione che si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

*Resta inteso che le indicazioni fornite nel Modulo A, sono rese, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., in forma di autocertificazione e che una mendace o falsa dichiarazione, rilevata nel corso delle verifiche previste da norma, verrà segnalata ai sensi di legge.*

**IMPORTO INDICATIVO STIMATO DELLA PROCEDURAINFERIORE AI LIMITI STABILITI DALL'ART. 36 COMMA B) DEL D. LGS 18 APRILE 2016 N. 50**

**€ 200.000,00** oneri fiscali esclusi

**PUBBLICITA'**

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente [www.edisu.piemonte.it](http://www.edisu.piemonte.it) nella sezione <http://www.edisu.piemonte.it/Contenuti-Principali/Ente/Amministrazione-trasparente/Bandi-di-gara-e-contratti>

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (RUP):**

RUP: Dott.sa Cardona Marina nominato con determinazione 283/16 del 05/05/2016

Mail: [indagine@edisu-piemonte.it](mailto:indagine@edisu-piemonte.it)

**INFORMAZIONI:**

Eventuali richieste di chiarimenti e quesiti verranno presi in considerazione solo se formulati in forma scritta al seguente indirizzo mail: [indagine@edisu-piemonte.it](mailto:indagine@edisu-piemonte.it)

specificando trattasi di

**"QUESITO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE [RdO per servizio di gestione e manutenzione impianti termoidraulici presso le sedi dell'Ente - CIG 6684400D5E]"**

Le risposte ai quesiti verranno pubblicate nelle stesse forme del presente Avviso.

**ALLEGATO**

**"Modulo A"** – Manifestazione di interesse

**IL DIRETTORE**

Vittorio Sopetto

## MODULO A

Manifestazione di interesse

**EDISU Piemonte**  
**Via Madama Cristina n. 83**  
**10126 - Torino**

**Oggetto:**RdO per servizio di gestione e manutenzione impianti termoidraulici presso le sedi dell'Ente [CIG 6684400D5E]"

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente nel Comune di \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ pec \_\_\_\_\_  
P.I. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

**ovvero**

legale rappresentante/titolare della società \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ tel/cell \_\_\_\_\_  
pec \_\_\_\_\_ P.I. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

### DICHIARA

- di essere iscritto presso la C.C.I.A.A. di.....al n.....dal.....n rea.....;
- di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80 del D. Lgs50/2006 e s.m.i.;
- di essere in possesso dell'attestazione SOA n.....per cat.....classifica.....
- di essere iscritto all'INAIL codice\_\_\_\_\_posizione\_\_\_\_\_
- di essere iscritto all'INPS con matricola \_\_\_\_\_ sede INPS di \_\_\_\_\_
- di essere iscritto alla cassa edile con matricola \_\_\_\_\_ sede di \_\_\_\_\_
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente viene resa.

### E MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico in oggetto.

Luogo e data \_\_\_\_\_

titolare/legale rappresentante  
(timbro e firma)

\_\_\_\_\_

Allegare fotocopia di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità

*Allegato a Manifestazione interesse*

<b>SEDI EDISU IN PIEMONTE - Agg. Maggio 2016</b>		
Mensa	Alessandria - via Parma	Alessandria
Mensa	Castelfidardo - C.so Castel Fidardo (mensa)	Torino
Mensa	Gallari	Torino
Mensa	Grugliasco - Via La Salle 87 a Grugliasco	Grugliasco
Mensa	Lungodora - Lungo Dora Siena 102/A	Torino
Mensa	Principe - Via Principe Amedeo 48 TO	Torino
Residenza	Cappel Verde - Via Cappel Verde 3, 5 e 8	Torino
Residenza	Casa Samone - Cuneo	Cuneo
Residenza	Cavour - Via Cavour 32	Torino
Residenza	Cercenasco - Via Cercenasco 17	Torino
Residenza	Chenna - Via Chenna AL	Alessandria
Residenza	Dal Pozzo - Via Dal Pozzo 10 VC	Vercelli
Residenza	Faa di Bruno - Via Faà di Bruno/C.so Farini	Torino
Residenza	Giotto - Via Giotto	Torino
Residenza	Olimpia - L.go Dora Siena 104	Torino
Residenza	Paoli - Via Rosario santa Fè 18	Torino
Residenza	Perrone - Via Perrone 9 NO	Novara
Residenza	S. Liborio	Torino
Residenza	Sella - Via Quintino Sella VC	Vercelli
Residenza	Stemmi - Via Montebello1	Torino
Residenza	Turati - C.so Turati 6	Torino
Residenza	Verdi 15 - Via Verdi 15	Torino
Residenza	Verdi 26 - Via Verdi 26 (residenza)	Torino
Residenza	Novara - Castalia	Novara
Sala studio	Castelfidardo - C.so Castel Fidardo (sala studio)	Torino
Sala studio	Giuria - Via Giuria 17 sala studio e magazzino	Torino
Sala studio	Michelangelo - Via Michelangelo 17	Torino
Sala studio	Sant'Ottavio - Via Sant'Ottavio 8 TO	Torino
Sala studio	Svizzera - C.so Svizzera 185	Torino
Uffici	Giulia di Barolo - Via Giulia di Barolo (uffici)	Torino
Uffici	Madama - V. Madama Cristina 83	Torino
Uffici	Verdi 26 - Via Verdi 26 (sala studio)	Torino