

DETERMINAZIONE N. 558

DEL 13 OTTOBRE 2016

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE RICHIESTA D'OFFERTA N°1330028 SUL MEPA PER GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMIDRAULICI PRESSO LE SEDI DELL'ENTE – IMPEGNO € 61.000,00 – DITTA F.LLI IORIO DI IORIO VINCENZO - [CIG: 6684400D5E]

IL DIRETTORE

Vista la determina direttoriale n. 283 del 05/05/2016 con cui venivano individuate le procedure da avviare per individuare gli operatori economici a cui affidare le manutenzioni degli stabili in carico ad EDISU Piemonte e con cui si avviava l'indagine di mercato, pubblicata sul sito dell'Ente, a presentare candidatura per l'affidamento della gestione e manutenzione degli impianti ed attrezzature antincendio presenti nelle strutture dell'Ente per importo totale di € 200.000,00;

vista la documentazione di gara approvata con determinazione direttoriale n. 483 del 05/09/2016;

dato atto che la RdO (Richiesta di Offerta) in oggetto effettuata sul MEPA è la numero 1330028 e che hanno inviato l'offerta sei delle undici ditte invitate;

visto il riepilogo – verbale delle attività di "Esame delle Offerte ricevute" effettuate sul portale del MEPA e allegato alla presente determinazione per farne parte integrante;

verificate con l'AVCPass le dichiarazioni rese in fase di presentazione offerta dagli operatori economici;

vista l'offerta presentata dalla ditta Bih S.r.l. che prevede uno sconto del 35,90% su servizio a canone e 18,00% su opere a misura e ritenuto opportuno, pur in assenza di obbligo, verificare la congruità dell'offerta, ponendo particolare attenzione all'organizzazione dei servizi a canone;

dato atto che a seguito del procedimento di verifica della congruità dell'offerta, avviato in data 20 settembre 2016, la società Bih S.r.l. è stata esclusa in quanto l'offerta è risultata, nel suo complesso, inaffidabile;

vista l'offerta del secondo operatore economico in graduatoria, la ditta F.lli Iorio di Iorio Vincenzo, che prevede un ribasso complessivo del 26,32, ovvero 26,32% su servizio a canone e 26,32% su opere a misura;

verificati i documenti trasmessi dalla ditta F.lli Iorio via PEC in data 11 ottobre 2016 attestanti l'idoneità a svolgere il ruolo di "Terzo Responsabile" e il possesso della certificazione UNI EN ISO 9001, si è determinata l'aggiudicabilità in capo all'impresa F.lli Iorio;

considerato che sul Mepa la firma del contratto avviene in forma digitale direttamente sul portale stesso;

stimati necessari per il servizio di gestione e manutenzione impianti termoidraulici presso le varie sedi dell'Ente, nel corso del 2016, € 61.000 o.f.c.;

visto l'art.101 del Dlgs 50/2016 che prevede, nella fase di esecuzione del contratto, l'individuazione di un direttore dell'esecuzione del contratto e che per l'appalto in oggetto è stato individuato nella figura dell'Ing. Elia Chiara;

richiamata la Delibera del Consiglio di Amministrazione n.69/15 del 16 Dicembre 2015 di approvazione del Bilancio di previsione 2016 – 2018 e la Delibera n.45/16 del 24 maggio 2016 di approvazione del Bilancio di assestamento 2016;

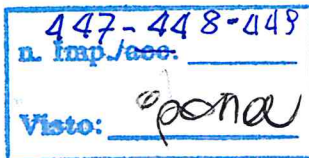
visto il D. Lgs. 118/2011 in materia di contabilità pubblica;

vista la L.R. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";

determina

- di approvare il riepilogo-verbale esame offerte ricevute MePA allegato alla presente determinazione per farne parte integrante;
- di affidare il servizio di "Gestione e manutenzione impianti termoidraulici presso le sedi dell'Ente" alla ditta F.lli Iorio di Iorio Vincenzo con sede in via Aosta 64 Torino – P. IVA 10206670019;
- di nominare direttore esecutivo del contratto "Gestione e manutenzione impianti termoidraulici presso le sedi dell'Ente" l'ing. Elia Chiara;
- di impegnare a tal fine la somma di € 12.700,00 o.f.c. al cap. 129108 "Manutenzioni e servizi ordinari opere e impianti idraulici", € 30.000,00 o.f.c. al cap. 129110 "Servizio ordinario conduzione centrali termiche, teleriscaldamento, termoventilazione, condizionamento" ed € 18.300,00 o.f.c. al cap. 200018 "Manutenzioni straordinaria a misura opere impianti idraulici – termici - UTA";
- di prendere atto che l'impegno trova copertura sui fondi di € 35.000,00 stanziati sul capitolo 129108 del Bilancio 2016, sui fondi di € 50.000,00 stanziati sul capitolo 129110 del Bilancio 2016 e sui fondi di € 45.000,00 stanziati sul capitolo 200018 del Bilancio 2016;
- di autorizzare la liquidazione della spesa previo ricevimento di fatture autorizzate dai Certificati di Pagamento che verranno emessi dal RUP.

IL DIRETTORE
SOPETTO Vittorio



Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

Numero RDO:	1330028
Descrizione RDO:	Sostituzione RDO 1324116 PER CORREZIONE BANDO/CATEGORIA OGGETTO DELLA RDO - BANDO MEPA CORRETTO: Gestione e manutenzione impianti termoidraulici
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo piu' basso
Unita' di misura dell'offerta economica:	Percentuali al rialzo
Amministrazione titolare del procedimento	EDISU - PIEMONTE 97547570016 VIA MADAMA CRISTINA 83 TORINO TO
Punto Ordinante	MARINA CARDONA
Soggetto stipulante	Nome: VITTORIO SOPETTO Amministrazione: EDISU - PIEMONTE
Codice univoco ufficio - IPA	S3C0T3
(RUP) Responsabile Unico del Procedimento	Cardona Marina
Data e ora inizio presentazione offerte:	14/09/2016 12:39
Data e ora termine ultimo presentazione offerte:	20/09/2016 12:00
Data e ora termine ultimo richiesta chiarimenti:	16/09/2016 12:00
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	01/10/2016 12:00
Data Limite per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	01/10/2016 13:00
Bandi / Categorie oggetto della RDO:	Termoidraulici - Conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento

Lotto esaminato: 1 Gestione e manutenzione impianti termoidraulici
presso le sedi dell'Ente

CIG	6684400D5E
CUP	
Oggetto di Fornitura 1	Servizi di conduzione e manutenzione centrali termiche/1/
Importo totale a base d'asta	200000,00

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	BIOH SRL	Singola	03626210961	20/09/2016 11:52
2	SIRAM S.P.A.	Singola	08786190150	19/09/2016 17:17

3	E.T.I. DI VERZA & C. S.N.C.	Singola	00410100028	20/09/2016 08:19
4	F.LLI IORIO DI IORIO VINCENZO	Singola	10206670019	19/09/2016 17:52
5	NELSA	Singola	00419700133	19/09/2016 12:12
6	EUROTEC SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	Singola	02542350042	19/09/2016 17:05

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	20/09/2016 14:20:41	20/09/2016 15:45:59

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	Eventuale documentazione relativa all'avvalimento		Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
BIOH SRL		nessuna		nessuna
SIRAM S.P.A.		nessuna		nessuna
E.T.I. DI VERZA & C. S.N.C.		nessuna		nessuna
F.LLI IORIO DI IORIO VINCENZO		nessuna		nessuna
NELSA		nessuna		nessuna
EUROTEC SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA		nessuna		nessuna

Richieste Amministrative di Lotto

Concorrente	Cauzione provvisoria emessa in formato digitale		PASSOE		Capacità economico finanziaria		Ricevuta versamento contributo Autorità Nazionale Anticorruzione		Dichiarazione ex art. 80 D. Lgs. 50/16	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
BIOH SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
SIRAM S.P.A.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
E.T.I. DI VERZA & C. S.N.C.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
F.LLI IORIO DI IORIO VINCENZO	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
NELSA	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
EUROTEC SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	20/09/2016 15:46:14	20/09/2016 16:02:41

Concorrente	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note
BIOH SRL	Approvato	nessuna
SIRAM S.P.A.	Approvato	nessuna
E.T.I. DI VERZA & C. S.N.C.	Approvato	nessuna
F.LLI IORIO DI IORIO VINCENZO	Approvato	nessuna
NELSA	Approvato	nessuna
EUROTEC SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	Approvato	nessuna

Prezzo più basso

Concorrente	Offerta Economica	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta	Soglia di Anomalia	Offerta Anomala
EUROTEC SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	14,53 Punti percentuale	14.53 %	25,49 Punti percentuale	NO
NELSA	22,77 Punti percentuale	22.77 %		NO
E.T.I. DI VERZA & C. S.N.C.	24,10 Punti percentuale	24.1 %		NO
SIRAM S.P.A.	24,67 Punti percentuale	24.67 %		NO
F.LLI IORIO DI IORIO VINCENZO	26,31 Punti percentuale	26.31 %		SI
BIOH SRL	31,96 Punti percentuale	31.96 %		SI

Data dell'ultimo ricalcolo:	Nessun ricalcolo effettuato
-----------------------------	-----------------------------

Classifica della gara (Prezzo più basso)

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
BIOH SRL	31,96
F.LLI IORIO DI IORIO VINCENZO	26,31
SIRAM S.P.A.	24,67
E.T.I. DI VERZA & C. S.N.C.	24,10
NELSA	22,77
EUROTEC SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	14,53

Note di gara	nessuna
Note specifiche lotto 1	nessuna