



# AVVISO

## Si rende Noto che EDISU PIEMONTE

in esecuzione della delibera n. 13/2015 del Consiglio di Amministrazione del 01.04.2015

intende locare il Negozio con magazzino in C.so Massimo 60/H – della superficie netta di mq 99,49

Accatastato al Foglio 1351 Particella 397 Sub. 160 Categoria B/4 Rendita € 576,36

### CANONE A BASE D'ASTA

Il canone minimo a base d'asta è pari ad euro 800,00 oltre IVA se dovuta, da pagarsi in rate trimestrali anticipate entro il 5 del primo trimestre. Sono ammesse solo offerte al rialzo.

Il Contratto di locazione che verrà stipulato sarà un contratto commerciale di anni sei (così come regolamentato dalla l. 392/78 cui si rimanda).

### REQUISITI PER L'AMMISSIONE

Può partecipare chiunque vi abbia interesse, in possesso, alla data di presentazione della domanda, dei seguenti requisiti:

1. essere in possesso dei diritti politici e civili;
2. non avere in corso cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. ;
3. non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati/che la Società non si trovi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non ci sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
4. non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi art. 120 della L.689/81;
5. non essere incorso nel divieto di concludere contratti con Pubbliche Amministrazioni ai sensi dell'art. 10 della L. 575/65 e s.m.i., in materia di disposizioni antimafia.

Nel caso di Società, i requisiti di cui ai punti 2, 4 e 5 devono essere posseduti e quindi dichiarati dal legale rappresentante e da tutti i soggetti (amministratori, soci) individuati dall'art. 2, comma 3, del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252, ovvero: tutti i soci in caso di società di persone, tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice, tutti i rappresentanti legali in caso di società di capitali o altri tipi di società).

### DOCUMENTAZIONE RICHIESTA E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Chiunque voglia partecipare all'assegnazione in locazione dell'immobile in oggetto dovrà far pervenire un plico, contenente:

- 1) la proposta irrevocabile (redatta secondo lo schema dell'Allegato A);
- 2) la garanzia fidejussoria bancaria (o assegno circolare) di euro 1.500,00;

La busta sigillata dovrà pervenire al seguente indirizzo: EDISU Piemonte – Via Madama Cristina 83 – 10126 – Torino, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 17 aprile 2015. E' possibile richiede la visione dell'immobile fino al 16 aprile al seguente indirizzo di posta elettronica: [anna.critelli@edisu-piemonte.it](mailto:anna.critelli@edisu-piemonte.it)

## **APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA**

La graduatoria dei soggetti partecipanti per l'assegnazione in locazione dell'immobile avverrà sulla base del criterio "del canone annuo più alto" e terrà anche in debita considerazione eventuali lavori di ristrutturazione che verranno proposti. Al soggetto risultato aggiudicatario sarà data tempestiva comunicazione.

Documenti allegati:

- Allegato "A" Istanza di partecipazione e offerta economica
- Allegato "B" Planimetria locali".

Torino 02.04.2015

Il Direttore dell'EDISU PIEMONTE  
Dott. Vittorio Sopetto

