



AAA alloggi cercansi: Edisu stanZIA 6 milioni di euro per reperire 740 posti letto tra Torino e Novara

Pubblicato l'avviso di indagine esplorativa di mercato rivolta ad operatori economici in grado di offrire il servizio residenziale universitario in strutture immobiliari private

Torino, 29 Aprile 2021

L'avvio del prossimo anno accademico potrebbe contare su settecentoquaranta nuovi posti letto tra le città universitarie di Torino e Novara. È il primario obiettivo della governance di Edisu Piemonte che, con l'unanimità dell'ultimo CdA, ha dato mandato per procedere ad una esplorazione del mercato immobiliare per l'individuazione di operatori economici che possano disporre di strutture da destinare, a particolari condizioni, alla residenzialità universitaria.

Sei milioni di euro totali stanziati per contratti di locazione di durata triennale.

Un'operazione che colmerebbe buona parte del gap che al momento esiste tra domanda e offerta, nell'attesa di poter avviare progetti di edilizia residenziale universitaria - circa tremila posti letto - così come previsto nel piano per le Universiadi 2025.

Ma ecco, passo a passo, in cosa consta l'avviso di indagine esplorativa pubblicato sul sito istituzionale www.edisu.piemonte.it all'interno della sezione "avvisi".

I requisiti degli alloggi - gli immobili dovranno essere distanti dalle sedi universitarie non oltre i 2 chilometri, per consentirne il raggiungimento in massimo 20 minuti con i mezzi pubblici. Potranno essere alloggi singoli o camere, singole e/o doppie in strutture ricettive con servizi igienici interni o riservati (massimo un servizio ogni 3 studenti/studentesse).

È richiesta la disponibilità di almeno una lavatrice per ogni appartamento o comunque in misura adeguata al numero degli ospiti, un servizio di **accoglienza e supervisione** nelle fasi di inizio e termine del periodo di soggiorno. Dovrà inoltre essere garantito, tra le altre cose, un servizio di **reperibilità e pronto intervento** h24, vigilanza periodica, **manutenzione ordinaria**

Ufficio Stampa

Rachele Falchi

ufficiostampa@edisu-piemonte.it

tel +39 3401560969



e straordinaria, fornitura e cambio biancheria da letto e connessione internet in tutte le camere, adeguata alle esigenze della popolazione studentesca.

Ciascun operatore economico può offrire un minimo di 25 posti letto per la città di Torino e 10 per Novara. Sono ammessi a partecipare soggetti provenire dal mercato privato, sia da singoli proprietari che attraverso l'intermediazione di società immobiliari: gli immobili dovranno però essere già nella disponibilità dell'operatore economico che si propone.

Tra gli ulteriori requisiti, il possesso nell'ultimo triennio avere svolto attività analoghe e il possesso di un fatturato congruo rispetto al servizio offerto.

Il prezzo di riferimento per ciascun posto letto arredato è quantificato in € 230,00 mensili oneri fiscali inclusi, comprese tutte le spese (es. condominio, riscaldamento, manutenzioni, assicurazioni, internet ecc.). La durata dei contratti sarà di tre anni.

Le offerte potranno essere presentate **entro e non oltre le ore 12.00 del 14/05/2021** via pec all'indirizzo edisu@cert.edisu.piemonte.it.

Il Presidente di Edisu Piemonte Alessandro Sciretti: *“Lavoriamo con grande impegno ogni giorno per garantire il diritto allo studio ai nostri studenti e studentesse: con questo intervento cercheremo di rispondere al meglio ai bisogni concreti di chi studia nel nostro territorio, cercando di offrire a tutti e tutte le medesime opportunità di alloggio. Grazie alla collaborazione e supporto del CdA, con questo intervento potremo non solo colmare una parte del fabbisogno di posti letto a Torino e Novara, ma contribuiremo ad innalzare l'asticella dei servizi abitativi che solitamente il mercato immobiliare privato offre alla popolazione studentesca, garantendo quindi standard qualitativo alla pari con quanto offerto nelle strutture dell'ente”.*

Ufficio Stampa
Rachele Falchi
ufficiostampa@edisu-piemonte.it
tel +39 3401560969