

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO RELATIVO AL SERVIZIO DI ISPEZIONE E CONTROLLO PRESSO LE RESIDENZE DELL'EDISU PIEMONTE IN CONCESSIONE E CONVENZIONE

ART. 1 – OGGETTO

Il presente capitolato ha per oggetto lo svolgimento del servizio di ispezioni e controlli (di seguito denominato "il servizio") presso le seguenti Residenze Universitarie dell'EDISU Piemonte:

- Residenza Borsellino, in concessione, ubicata in Via Paolo Borsellino 42, Torino
- Residenza Villa Claretta, in concessione, ubicata in Via Berta 5, Grugliasco (To)
- Residenza Mollino, in convenzione, ubicata in Corso Peschiera 90, Torino
- Residenza Codegone, in convenzione, ubicata in Via Paolo Borsellino 38, Torino
- Residenza Campus San Paolo, in convenzione, ubicata in Via Caraglio 97, Torino

Il servizio deve essere svolto con le modalità indicate all'art. 3 del presente capitolato.

Il monte ore annuo di ispezione è di 440 ore complessive. Qualora nel corso dell'affidamento del servizio si aggiungessero ulteriori residenze in concessione ed in convenzione, si procederà ad un proporzionale aumento del monte ore annuo.

ART. 2 – REQUISITO DI TERZIETA'

Per l'intera durata dell'affidamento l'affidatario del servizio di ispezione e controllo non deve avere legami di interdipendenza di alcun tipo con le Aziende affidatarie dei servizi nelle residenze universitarie in concessione e in convenzione, che attualmente sono:

Equitix Studentati Italia S.r.l., con sede legale in Milano (MI), via Dante 7 – 20121, codice fiscale e Partita IVA 11479000967

Fondazione Camplus, con sede legale in Via Fossolo, 23 - 40139 Bologna (BO) Codice Fiscale e Partita IVA 03915491207

Sharing s.r.l., con sede legale in Torino, Via Assietta 16/b P. IVA 10442110010

Per l'intera durata dell'affidamento l'affidatario del servizio di ispezione e controllo non deve inoltre avere legami di interdipendenza di alcun tipo con le Aziende subappaltatrici dei servizi presso le suddette residenze.

Configurano interdipendenza qualsiasi tipo di legame proprietario e di controllo, diretto ed indiretto, fra le suddette Aziende e l'affidatario del servizio di ispezione, ovvero fra l'affidatario del servizio di ispezione e le suddette Aziende. L'interdipendenza può essere determinata anche da rapporti economici, personali e di altra natura fra gli organi di vertice delle suddette Aziende e l'affidatario del servizio di ispezione.

La stipula del contratto è pertanto subordinata all'autocertificazione del suddetto requisito da parte dell'aggiudicatario e alla sua verifica da parte di EDISU Piemonte.

Il venir meno del requisito di terzietà durante il periodo di affidamento determina la risoluzione del contratto.

ART. 3 – MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

Durante le ispezioni dovranno essere verificati:

- a) la regolare effettuazione dei servizi da parte delle Aziende affidatarie dei medesimi (concessionarie e convenzionate), alla stregua dei relativi capitolati di servizio, sia con riferimento agli aspetti gestionali che a quelli tecnici, impiantistici e strutturali.
- b) il rispetto da parte degli studenti del regolamento delle residenze e di altre norme emanate da EDISU Piemonte relative alla vita in residenza, l'utilizzo delle camere, delle parti comuni e dei servizi.

La calendarizzazione delle ispezioni con fissazione di data ed ora delle medesime verrà effettuata in accordo con EDISU Piemonte, che si riserva di presenziarvi a mezzo di propri funzionari.

Le ispezioni nelle camere degli ospiti verranno effettuate con il preavviso previsto dal regolamento delle residenze, e pertanto ne verrà data comunicazione anche alle Aziende concessionarie/convenzionate: in tal caso la figura apicale nell'organigramma di residenza (Direttore, Caporicevimento, etc.) dovrà partecipare all'ispezione.

Le ispezioni sulle parti comuni delle residenze potranno essere effettuate anche senza preavviso: in tal caso l'Azienda concessionaria/convenzionata dovrà consentire l'accesso a tutte le parti comuni, compresi i locali tecnici, e la figura apicale nell'organigramma di residenza (Direttore, Caporicevimento, etc.) dovrà partecipare all'ispezione.

Per ciascuna ispezione dovrà essere redatta una relazione dettagliata, illustrante i controlli svolti, le anomalie rilevate e le eventuali indicazioni operative da adottare per la soluzione dei problemi rilevati. Ciascuna relazione dovrà essere trasmessa a EDISU Piemonte, entro 5 giorni dall'effettuazione della relativa ispezione.

Requisiti professionali

Il soggetto affidatario del servizio deve possedere adeguata esperienza professionale da dimostrare mediante idonea documentazione, da produrre unitamente alla presentazione dell'offerta. La qualificazione del personale che verrà impegnato nell'effettuazione del servizio dovrà essere documentata a mezzo di appositi *curricula*, da produrre unitamente alla presentazione dell'offerta.

ART. 4 – DURATA DELL'AFFIDAMENTO

Il servizio è affidato per un periodo di due anni (24 mesi), a partire dalla data di inizio affidamento. E' facoltà di EDISU Piemonte prorogare l'affidamento del servizio di un ulteriore

anno. La comunicazione della proroga verrà effettuata almeno 30 giorni prima della data di scadenza dell'affidamento.

ART. 5 – RISERVATEZZA

L'affidatario ha l'impegno di mantenere la più assoluta riservatezza su tutti i documenti forniti dal Committente per lo svolgimento delle prestazioni e su tutti i dati relativi alle prestazioni che sono di proprietà esclusiva del Committente. L'affidatario è inoltre tenuto a non pubblicare articoli e/o fotografie relativi ai luoghi e all'attività inerente le sedi in cui dovrà svolgersi il servizio ovvero rilasciare dichiarazioni o interviste, salvo esplicito benestare del Committente. Tale impegno di riservatezza si estende ai dipendenti, ai collaboratori e agli eventuali subappaltatori.

ART. 6 – INADEMPIMENTO E PENALI

L'inadempimento rispetto alle obbligazioni derivanti dal presente capitolato verranno contestate formalmente all'affidatario del servizio mediante PEC. L'affidatario ha diritto a presentare le proprie controdeduzioni entro 5 giorni lavorativi. In base alla gravità dell'inadempimento verrà applicata una penale di un massimo di € 500,00, fatti salvi i casi in cui la normativa vigente prevede la possibilità della risoluzione del contratto. La comunicazione delle penali applicate dall'Ente avviene mediante PEC.

Qualora EDISU Piemonte, in seguito all'aggiudicazione, accerti l'esistenza di legami di interdipendenza fra l'aggiudicatario del servizio di ispezione e controllo e anche una sola delle suddette Aziende affidatarie dei servizi nelle residenze universitarie in concessione e in convenzione, con conseguente venir meno del requisito di terzietà di cui all'art. 2 del presente capitolato, procederà alla risoluzione del contratto relativo al servizio oggetto del presente capitolato.