

AVVISO PUBBLICO
DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI CONTRAENTI PER
L'AFFIDAMENTO E L'ESECUZIONE DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE
EX ART. 1, CO. 2, LETT. B), DEL D.L. N. 76/2020, CONVERTITO NELLA L. N. 120/2020, COME
MODIFICATO DALL'ART. 51 DEL D.L. N. 77/2021, CONVERTITO NELLA L. N. 108/2021

Oggetto: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE RDO SUL MEPA NELLA CATEGORIA SERVIZI AGLI IMPIANTI (MANUTENZIONE E RIPARAZIONE) – "IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E PRODUZIONE ACS" PER STIPULA ACCORDO QUADRO SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI PRESENTI PRESSO LE SEDI DELL'EDISU PIEMONTE
Lotto unico [CUI L975470016201800006 - CIG 9045189617]

L'EDISU Piemonte comunica che intende effettuare una Procedura negoziata tramite Richiesta d'Offerta (R.d.O) sul MePA, previa consultazione di operatori economici individuati in base ad indagine di mercato in ottemperanza e quanto previsto dall'art. 36 comma 2, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e dalle linee guida ANAC

IL DIRIGENTE

Richiamata la determina dirigenziale n.827 del 27 dicembre 2021

INVITA

Gli operatori economici aventi titolo a presentare domanda di partecipazione alla presente indagine di mercato per futura procedura di affidamento ACCORDO QUADRO (abbreviato nel testo con A.Q.).

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

EDISU Piemonte, con sede in Via Madama Cristina 83, 10126 Torino,

tel.011.65311111 Sito internet: www.edisu.piemonte.it

E mail per richieste informazioni in merito alla presente indagine: indagine@edisu-piemonte.it

PEC per presentazione candidature: edisu@cert.edisu.piemonte.it

OGGETTO DELL'AVVISO

Viene richiesto di svolgere il ruolo di "Terzo Responsabile", secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lett. o, del D.P.R. 412/93 ed ai sensi del D.P.R. 74/2013, assumendo la responsabilità per l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici di proprietà dell'Ente. Per impianto termico si intende quanto definito dalla legge 90/2013, che ha modificato il D.Lgs 192/2005 (art. 2, comma 1, lett. l-tricies) e come previsto dall'art. 1, comma 1, lett. f : impianto tecnologico destinato ai servizi di climatizzazione invernale ed estiva degli ambienti, con o senza produzione di acqua calda sanitaria, indipendentemente dal vettore energetico

utilizzato, comprendente eventuali sistemi di produzione, distribuzione e utilizzazione del calore nonché gli organi di regolarizzazione e controllo. Sono compresi gli impianti individuali di riscaldamento, gli impianti UTA e i sistemi di gestione calore.

Per tali impianti, viene pertanto richiesta la compilazione del libretto di impianto e del rapporto di efficienza energetica ai sensi del D.M. 10/02/2014 e di svolgere le attività di conduzione, manutenzione programmata e ordinaria su guasto con i requisiti di **reperibilità e pronto intervento (massimo 90 minuti)**.

Sarà richiesto un presidio fisso di alcune ore 1 giorno a settimana presso la sede EDISU Piemonte "Residenza Olimpia", struttura composta da più sottostazioni a servizio di 490 posti letto, sala per corsi, mensa.

Potranno essere previsti interventi puntuali di adeguamento e/o miglioramento impianti esistenti.

L'inizio del servizio è previsto per il giorno **01/03/2022**

IMPORTO PRESUNTO DELL'ACCORDO QUADRO

L'importo presunto per l'A.Q. ammonta a € 214.000,00 per l'intero periodo, ovvero per i primi 15 mesi e i successivi 3 mesi di possibile opzione rinnovo alle stesse condizioni di aggiudicazione.

PERIODO DI ESECUZIONE SERVIZIO - DURATA DELL' ACCORDO QUADRO

L'AQ avrà durata fino all'esaurimento della somma posta a base di gara (euro 214.000,00 IVA esclusa) e in ogni caso non oltre 18 mesi (15 mesi + opzione possibile rinnovo per ulteriori 3 mesi); potrà quindi estinguersi o per esaurimento della predetta somma o per decorrenza del termine massimo.

L'Accordo Quadro inizia a decorrere dal primo ordinativo. L'inizio presunto per il primo contratto applicativo della durata di 15 mesi concernente la conduzione e il terzo responsabile è il 01/03/2022; per interventi puntuali l'Ente si riserva la possibilità di avvio anticipato nel caso in cui fosse amministrativamente possibile e ci fosse l'effettiva necessità.

SUBAPPALTO

Nell'ambito dell'Accordo Quadro servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici presenti presso le sedi dell'Edisu Piemonte le prestazioni e le **lavorazioni che l'aggiudicatario dovrà eseguire direttamente sono** tutte quelle relative a:

- Terzo responsabile (compreso Catasto Impianti Termici regione Piemonte – CIT)
- servizio di conduzione impianti – attività a canone
- servizio di gestione impianti condizionamento con proprio addetto con patentino F-gas – attività a canone
- **reperibilità h24 365/365**

In quanto tali attività sono strettamente connesse ad una buona gestione degli impianti in sicurezza, volta a garantire un ottimo servizio continuativo e costante nel tempo (calore, acqua calda sanitaria, impianti UTA); inoltre una gestione univoca ed unitaria delle stesse attività è fondamentale per l'organizzazione interna dell'Ente e per la gestione degli utenti e customer satisfaction.

È **fondamentale** pertanto la **garanzia di un presidio in località da cui è possibile raggiungere le varie sedi entro 1h 30 minuti**. Si richiede di indicare le modalità che l'operatore economico intende attuare nel caso in cui non abbia al momento della presentazione della manifestazione di interesse una sede corrispondente ai requisiti.

Vige inoltre il divieto di cessione dell'appalto di cui all'art. 105, comma 1 del Codice, ribadito anche dall'art. 49 co. 1 del dl 77/2021 che prevede espressamente: "A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106, comma 1, lettera d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera."

LUOGO DI ESECUZIONE

Tutte le sedi EDISU Piemonte, come da elenco allegato (Attenzione: oltre che Torino e provincia anche sedi a Vercelli, Novara, Alessandria e Cuneo)

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs 50/2016 smi:

- in possesso dei requisiti di cui all'art. 83, commi 3 e 4, del d.lgs. 50/2016 (e s.m.i.)
- iscritti, alla data di presentazione offerta, nella categoria MEPA "Servizi agli impianti (Manutenzione e riparazione) – Impianti di climatizzazione e produzione acs
- in possesso dei requisiti richiesti come terzo responsabile per impianti con potenza nominale al focolare maggiore a 350 KW, in ottemperanza dell'art. 6, comma 8, DPR 74/2013.

In particolare, per l'avviso in oggetto bisogna essere in possesso:

- Attestazione SOA (rilasciata ai sensi del DPR 207/2010) in categoria OG11 – Edifici civili e industriali

Oppure

- Attestazione SOA (rilasciata ai sensi del DPR 207/2010) in categoria OS 28 – Impianti termici e di condizionamento

Oppure

- Certificazione UNI EN ISO 9001 relativa all'attività di gestione e manutenzione degli impianti termici

La mancata abilitazione al MEPA per l'indicato bando Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione) – "impianti di climatizzazione e produzione acs" entro il termine di presentazione della presente manifestazione di interesse, legittimerà la Stazione appaltante al non inserimento dell'operatore economico nell'urna per estrazione nominativi operatori economici da invitare alla Richiesta di Offerta, nonostante l'interesse manifestato dall'operatore economico stesso.

Si richiede la compilazione in digitale del MODULO A predisposto dall'EDISU.

MODALITA' DI INVIO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà pervenire tassativamente entro le **ore 12.00 del 18/01/2022** a pena di esclusione e dovrà pervenire esclusivamente al seguente indirizzo di posta certificata: **edisu@cert.edisu.piemonte.it** indicando nell'oggetto **"Condizione CT e CDZ"**. Non saranno prese in considerazione candidature inviate su altri indirizzi mail o formulate su moduli diversi dal MODULO A predisposto dall'EDISU Piemonte.

CONTENUTO DELLA MAIL CERTIFICATA

L'interessato per manifestare il proprio interesse deve **compilare digitalmente** (non scrivere a penna) il modello allegato (Modulo A) indirizzato a EDISU Piemonte Via Madama Cristina n. 83, Torino.

Il Modulo A, **a pena di esclusione**, dovrà essere sottoscritto digitalmente in forma semplice dal titolare o dal legale rappresentante, e dovrà essere accompagnato da un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

Si informa che i dati personali forniti e raccolti sulla scorta della presente indagine di mercato verranno trattati nel pieno rispetto di quanto previsto dal "Regolamento UE 2016/679" relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento Generale sulla Protezione dei dati, GDPR).

I dati personali verranno raccolti e trattati nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e tutela. I dati acquisiti a seguito della presente procedura negoziata saranno utilizzati esclusivamente per le finalità relative al presente avviso e resteranno riservati sino alla conclusione della stessa.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è EDISU Piemonte. I dati personali saranno trattati esclusivamente da soggetti incaricati e dai Responsabili esterni individuati dal Titolare, adottando tutte le misure tecniche ed organizzative adeguate per tutelare i diritti dell'interessato.

Potranno essere esercitati i diritti previsti dagli artt. 15 e 22 del Regolamento UE 679/2016, quali: la conferma dell'esistenza o meno dei dati personali e la loro messa a disposizione in forma intellegibile; richiedere la conoscenza delle finalità su cui si basa il trattamento; ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, la limitazione o il blocco dei dati; opporsi, per motivi legittimi, al trattamento stesso, rivolgendosi al Titolare, o il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo competente.

SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento di procedura negoziata ad invito, i soggetti che verranno invitati a presentare offerta saranno così individuati:

- se pervengono 5 o più manifestazioni di interesse idonee: con sorteggio pubblico fra tutti gli operatori economici idonei verranno individuati i 5 operatori economici da invitare alla futura RdO;
- se pervengono meno di 5 manifestazioni di interesse idonee: si riapriranno i tempi per la candidatura per il tempo ritenuto sufficiente dal RUP per arrivare al numero minimo previsto da norma per l'avvio della procedura di RdO;

Il sorteggio pubblico è previsto, salvo modifiche che verranno comunicate agli interessati via PEC e con avviso sul profilo istituzionale dell'EDISU Piemonte, il giorno **19/01/2022 ore 10.00** presso la sala Consiglio dell'EDISU Piemonte via Madama Cristina, 83 10126 Torino – primo piano

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce comunque proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione che si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA A CUI CI SI CANDIDA

La procedura negoziata verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. n. 95 comma 4 lettera e del D. Lgs. n. 50/2016, con l'applicazione dell'art. n. 97 comma 8 (esclusione automatica) con calcolo soglia anomalia ai sensi del comma 2 del medesimo articolo.

IMPORTO DEI LAVORI

L'importo massimo presunto nei 18 mesi (15 mesi + 3 mesi opzionali) è di € 214.000,00, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

PUBBLICITA'

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente www.edisu.piemonte.it nella sezione <http://www.edisu.piemonte.it/Contenuti-Principali/Ente/Amministrazione-trasparente/Bandi-di-gara-e-contratti>.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (RUP):

RUP: Ing ELIA Chiara

Mail: indagine@edisu-piemonte.it

INFORMAZIONI:

Eventuali richieste di chiarimenti e quesiti verranno presi in considerazione solo se formulati in forma scritta al seguente indirizzo mail: indagine@edisu-piemonte.it specificando trattasi di “QUESITO CONDUZIONE CT E CDZ”.

Le risposte ai quesiti verranno pubblicate nelle stesse forme del presente Avviso. Il termine per la presentazione dei quesiti è fissato alle ore **09.00** del **17/01/2022**.

ALLEGATO

“**Modulo A**” – Manifestazione di Interesse

LA DIRETTRICE

Dott. Donatella D’Amico