AVVISO ESPLORATIVO

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI NELLA RESIDENZA STEMMI via Montebello, 1 Torino ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77

L'Ente, secondo le disposizioni dell'art. **1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021** intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione impianti elettrici e speciali nella residenza Stemmi – via Montebello, 1 Torino, per un **importo presunto** di Euro **98.353,92** dei quali euro **528,92** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro **20.033,12** per costi della manodopera ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi).

Nello specifico l'intervento per cui si chiede di manifestare interesse comprende:
- sostituzione corpi illuminanti di emergenza autoalimentati all'interno di tutta la residenza universitaria, passando dall'attuale sistema DARDO PLUS con monitoraggio centralizzato ad apparecchi di tipo AUTOTEST
- sostituzione corpi illuminanti ordinari nei soli locali del quinto piano accessibili agli utenti (esclusi locali tecnici sottotetto), passando dagli attuali fluorescenti a corpi a LED conformi ai C.A.M., mantenendo punti luce e punti di comando esistenti
- rifacimento dell'impianto di rivelazione automatica d'incendio (terminali e linee) al quinto piano della residenza universitaria
- sostituzione dei rivelatori automatici negli altri piani della residenza universitaria

E come attività accessorie:
- verifica funzionale dei sistemi manuali di allarme incendio al quinto piano della residenza universitaria, considerando la necessità di ricablare i pulsanti su nuova linea loop
- verifica funzionale dei sistemi di allarme ottico-acustico di allarme incendio al quinto piano della residenza universitaria, oltre all'implementazione di ulteriori dispositivi al fine di garantire una migliore diffusione dei messaggi di allarme
- installazione di elettromagneti alle porte REI in corrispondenza delle porte di accesso al vano scala lato Via Montebello ai piani terzo e quarto della residenza universitaria
- ripristino di alcune quadrotte cieche di controsoffitto, in seguito alle modifiche impiantistiche realizzate
- piccoli ripristini e rifiniture ove necessari

Le ditte interessate ai lavori devono possedere i seguenti **requisiti**:

- essere iscritte sulla piattaforma per le gare telematiche denominata acquistinretepa.it – CONSIP Bando MePA Lavori - **Lavori di manutenzione e opere pubbliche** – Opere Specializzate – Categoria: **OS 30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi** (attiva dal 17/12/2021) – CPV possibili:
  - 45259000-7 Riparazione e manutenzione di impianti
  - 45259900-6 Potenziamento di impianti
  - 45316000-5 Lavori di installazione di sistemi di illuminazione e segnalazione
  - 45315000-8 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento ed altri impianti per edifici
- assenza delle cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- iscrizione alla CCIAA per l'espletamento della prestazione di cui trattasi con abilitazione per la lettera **A** e lettera **G** di cui all'art. 1 del D.M. 37/08

- possesso di attestato SOA per le seguenti categorie e classi: ctg.: **OS30** classe **I**

Il presente avviso, ai sensi anche di quanto indicato dal documento interpretativo della Commissione Europea 23.6.2006, è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'EDISU Piemonte. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 (e smi).
L'Ente, per rispettare il principio di proporzionalità, rapportato anche all'entità del lavoro, si riserva di individuare i soggetti idonei, nel numero di 5 Operatori Economici, a cui sarà richiesto, con lettera di invito, di presentare offerta. Nel caso in cui arrivassero minori manifestazioni di interesse l'Ente inviterà tutte le Ditte in possesso dei requisiti. L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione delle successive gare per l'affidamento del servizio.

Criterio di aggiudicazione
Il criterio di aggiudicazione della procedura verrà individuato nella lettera di invito alla procedura. Nella stessa si indicherà anche la problematica afferente all'anomalia delle offerte.

Le Imprese interessate ad essere invitate a presentare la loro offerta devono inviare **entro le ore 12.00 del 11 gennaio 2023** a mezzo PEC all'indirizzo edisu@cert.edisu.piemonte.it. Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura: "*Manifestazione di interesse a partecipare a procedura di gara per i lavori residenza STEMMI*".

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte in conformità all'ALLEGATO 1 del presente Avviso e sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante della Ditta interessata. All'istanza dovrà essere allegato un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

La Ditta interessata dovrà dichiarare il possesso dei requisiti sopraccitati nonché l'inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (e smi).

Alla verifica della presenza della documentazione prodotta dalla Ditta, la stessa verrà inserita in apposito elenco; di tale circostanza e del numero attribuito alla Ditta si darà notizia alla medesima. Tale numero dovrà rimanere segreto in quanto necessario ai fini del sorteggio di cui nel seguito del presente avviso.

Al momento di procedere all'invito delle Ditte, qualora in numero superiore a 5 l'Ente invierà comunicazione PEC a ciascuna Ditta con indicazione del giorno, dell'ora e del luogo in cui si procederà al sorteggio pubblico, ma anonimo, degli Operatori Economici da invitare alla procedura.

L'Ente, al momento del sorteggio, inserirà in apposita urna il numero identificativo di ciascuna Ditta iscritta nell'elenco STEMMI e procederà al sorteggio delle n. 5 Ditte da invitare.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento UE 2016/679 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del lavoro.

Casi di cancellazione dall'elenco STEMMI
Si procederà alla cancellazione dall'elenco delle Ditte, fra l'altro, nei seguenti casi:

- sopravvenuta mancanza di uno dei requisiti previsti per l'inclusione nell'elenco;
- quando l'iscritto sia incorso in accertata grave negligenza o malafede nella esecuzione della prestazione ovvero sia soggetto a procedura di liquidazione o cessi l'attività;
- irrogazione di penali da parte dell'Ente in precedenti rapporti instaurati;
- mancata ottemperanza alla vigente normativa antimafia;
- cessazione dell'attività;
- divulgazione da parte della Ditta del proprio numero di iscrizione nell'elenco.

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. ELIA Chiara (Tel. 011/6531028).
Per informazioni scrivere a: tecnico@edisu-piemonte.it

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'Ente

Lì ……

Il Dirigente del settore Servizi Tecnici
(Dott.sa D'AMICO Donatella)

Allegato: Allegato 1 Modello di domanda partecipazione gara