

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILE INTERNA OLTRE AGLI IMPIANTI IDRAULICI, TERMICI, ELETTRICI E DI CONDIZIONAMENTO DEI LOCALI ESISTENTI PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO BAR E SPOSTAMENTO DELLA

RECEPTION ALL’INTERNO DELLA SALA STUDIO MICHELANGELO

IN VIA MICHELANGELO BUONARROTI N. 17, TORINO

AI SENSI DEL D.lgs. 18 APRILE 2016 N. 50 (e s.m.i. D.lgs. 36/2023)

CIG [981247133B] - CUI [L97547570016202200011] – CUP [H14B22000010005]

FINALITA’ DELL’AVVISO

E’ indetta un’indagine finalizzata alla manifestazione di interesse per l’affidamento dei lavori di ristrutturazione edile interna, oltre agli degli impianti idraulici, termici, elettrici e di condizionamento dei locali esistenti per i lavori realizzazione di un nuovo bar all’interno della sala studio Michelangelo, piano rialzato, sita in Via Michelangelo Buonarroti n. 17 in Torino.

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio in oggetto ha l’obiettivo di realizzare un nuovo bar interno e spostamento della reception esistente. La progettazione architettonica e di tutti gli impianti idraulici, termici, elettrici e di condizionamento definitiva/esecutiva è stata realizzata da un professionista esterno presente nell’elenco professionisti dell’Edisu Piemonte: Per. Ind. Amari Giovanni. L’area oggetto di intervento è attualmente dismessa, chiusa al personale e agli studenti universitari, ed è libera per l’avvio dei lavori.

L’area interessata alla realizzazione del bar è di circa mq 190, mentre l’area oggetto di intervento per lo spostamento della Reception/Corridoi/Servizi disabili è di circa mq 60 per un totale complessivo pari a mq 250.

A tal fine sono richieste competenze per interventi da realizzarsi con ristrutturazione edilizia e realizzazione di opere impiantistiche varie.

In particolare l’intervento sarà da realizzarsi a partire dal 03 luglio 2023 e i lavori dovranno essere terminati entro e non oltre il 15 settembre 2023, pertanto gli operatori economici

dovranno garantire la presenza in cantiere anche nel mese di agosto 2023 ad esclusione dei giorni 14-15-16 agosto.

Il progetto esecutivo architettonico e di tutti gli impianti idraulici, termici, elettrici e di condizionamento prevede le lavorazioni contenute negli allegati:

- Capitolato Speciale d'Appalto (Protocollo N.0005066/2023 del 28/04/2023)
- Relazione Specialistica Architettonica (Protocollo N.0005067/2023 del 28/04/2023)
- Relazione generale (Protocollo N.0005075/2023 del 28/04/2023)
- Relazione specialistica meccanica (Protocollo N.0005057/2023 del 28/04/2023)
- Relazione specialistica elettrica (Protocollo N.0005071/2023 del 28/04/2023)

QUALIFICHE DELL'IMPRESA

(Punto 1.8 del Capitolato Speciale d'Appalto)

L'impresa, o anche ditta appaltatrice, interessate alla presente manifestazione di interesse devono possedere l'attestazione SOA per i lavori pubblici con categoria

- OG1 fino a € 516.000,00 (categoria II) o superiore.

Le imprese interessate potranno usufruire dell'avvalimento in fase di gara con altre imprese che abbiano almeno:

- OS28 fino a 256.000,00 € (categoria I) o superiore
- OS30 fino a 256.000,00 € (categoria I) o superiore

Le imprese interessate per la realizzazione degli impianti dovranno possedere l'abilitazione per l'esecuzione dei lavori di cui alle lettere a, b, c, d, e, g del DM 37/08.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

L'affidamento è previsto secondo l'art. 36 comma 2 lett. C bis affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, mediante la procedura negoziata di cui all'articolo 63 previa consultazione, ove esistenti, di almeno quindici operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici”;

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

I lavori saranno aggiudicati con il criterio al minor prezzo (art. 36 comma 9-bis) e con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale (art. 97, comma 8 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. D.lgs. 36/2023) nei casi previsti dallo stesso articolo 97 del Codice degli appalti.

IMPORTO STIMATO DAL PROGETTO ESECUTIVO PER L'APPALTO

- | | |
|--|---------------------|
| • Lavori edili, strutture e impianti reception | €. 114.113,67 (ofe) |
| • Lavori edili, strutture e impianti bar | €. 316.629,24 (ofe) |
| • Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara | €. 17.229,72 (ofe) |
| • Totale complessivo | €. 447.972,63 (ofe) |

DURATA DELL'APPALTO

Per i lavori edili, strutture e impianti: massimo mesi 3 a far data dalla sottoscrizione del contratto e/o dal rilascio di permessi edilizi in corso di presentazione.

PAGAMENTI

Con emissione di SAL (stati di avanzamento lavori), a seguito di ricevimento di rilascio di certificato di pagamento della Direzione lavori e successiva ricezione della fattura elettronica della ditta affidataria.

REQUISITI PER LA RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati dovranno possedere i seguenti requisiti ai fini della partecipazione:

- possesso dei requisiti di cui all'art. 80 (motivi di esclusione) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. (possesso dei requisiti art. 99 del D.lgs. 36/2023);
- possesso dell'idoneità professionale (allegato XVII del D.lgs. 81/08 e s.m.i.);
- Iscrizione alle seguenti categorie merceologiche: OG 1 - OS 28- OS 30
- comprovata esperienza in servizi analoghi.

MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere formulata conformemente al modulo allegato al presente avviso, scaricabile dal sito istituzione di EDISU Piemonte, debitamente compilato e sottoscritto, allegandovi copia del documento di identità del sottoscrittore e curriculum vitae nel quale siano evidenti le esperienze professionali.

La manifestazione di interesse dovrà essere trasmessa tramite PEC all'indirizzo edisu@cert.edisu.piemonte.it

entro le ore 12.00 del giorno 07 giugno 2023.

A seguito di presentazione della manifestazione di interesse, verranno invitati a presentare offerta in sede di gara tutti gli interessati.

ALTRE INFORMAZIONI

- Responsabile del procedimento: arch. Giuseppina Rossi, Responsabile Ufficio RSPP;
- Richiesta di chiarimenti e/o informazioni potranno essere avanzate tramite mail al seguente indirizzo: rspp@edisu-piemonte.it
- I dati forniti saranno trattati ai sensi del regolamento (UE) 2016/679 in materia di privacy esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative al presente avviso. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria e il loro trattamento avverrà mediante strumenti anche informatici idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza. Il Responsabile del trattamento per Edisu Piemonte è la Direttrice Generale Dott.ssa Donatella D'Amico
- Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale di EDISU Piemonte nella sezione AVVISI e nella sezione GARE E CONCORSI

Torino, lì 10/05/2023