

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**PER IL REPERIMENTO DI IMMOBILI DA ADIBIRE A RESIDENZIALITA' UNIVERSITARIA IN TORINO
CON I REQUISITI DI CUI ALLA L. 338/2000 PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO DEL D.M. 1252 DEL
2/12/2022.**

Con il presente avviso Edisu Piemonte, con sede in via Madama Cristina, 83 10126 - Torino, intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di soggetti pubblici o privati, anche in partenariato con soggetti pubblici, al fine di reperire proposte di acquisto o locazione a lungo termine di compendi immobiliari idonei ad essere adibiti a residenzialità universitaria a titolo di proprietà e/o locazione a lungo termine o altra forma di godimento degli immobili nella Città di Torino.

Le suddette manifestazioni di interesse, che non vincolano in alcun modo Edisu Piemonte né all'acquisto/locazione a lungo termine degli immobili proposti, né al rimborso delle spese sostenute per la presentazione della documentazione richiesta, dovranno avere i requisiti di cui all'allegato A del D.M. 1252 del 2/12/2022, allegato alla presente per farne parte integrante.

In particolare, gli edifici oggetto della manifestazione di interesse, con un requisito dimensionale minimo di 20 posti letto, devono inoltre essere:

- a) integrati nel contesto cittadino torinese al fine di costituire un continuum nel tessuto sociale e dei servizi. Il servizio abitativo deve essere dislocato in modo da poter usufruire dei necessari servizi complementari alla funzione residenziale e alle funzioni connesse alle attività di tempo libero degli studenti. La dislocazione delle Residenze per Studenti deve tener conto della facile raggiungibilità delle sedi universitarie e dei servizi che possono maggiormente interessare la popolazione studentesca. A tal fine devono essere considerate le distanze percorribili a piedi o in bicicletta e la vicinanza alle fermate dei mezzi di trasporto pubblico cittadino.
- b) devono rispondere alla duplice esigenza degli studenti di individualità e di socialità attraverso una adeguata previsione e ripartizione di spazi a carattere privato e semi- privato, e spazi a carattere collettivo e semi-collettivo.

Art. 1 - Contenuto della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse deve contenere la dichiarazione secondo cui i posti letto saranno allestiti e direttamente assegnabili agli studenti entro e non oltre il **28 febbraio 2023**, e che, eventuali adeguamenti che non incidano sulla fruizione del posto letto possono essere realizzati entro il 31 marzo 2024.

Possono presentare manifestazione di interesse i soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art. 80, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii. e degli ulteriori seguenti requisiti:

- a) insussistenza di condizioni che determinano l'incapacità o il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- b) insussistenza di situazioni che configurino conflitti di interesse tra l'attività pubblica e quella privata.

L'Amministrazione potrà richiedere ai proponenti precisazioni ed informazioni integrative nonché integrazioni documentali.

I proponenti dovranno far pervenire alla scrivente Amministrazione la manifestazione di interesse, redatta in lingua italiana e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante (o soggetto munito dei necessari poteri) del soggetto interessato, nella forma della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 445/2000:

1) le dichiarazioni contenute nel Modello A:

2) breve relazione illustrativa con eventuali foto dell'immobile con indicazione dei requisiti dimensionali e funzionali e dichiarando se l'immobile proposto è già ristrutturato o da ristrutturare (max 2 facciate incluse foto) e con dettagliata descrizione dell'immobile, in cui siano indicati:

- a) identificativi catastali dell'immobile;
- b) nel caso di immobile già nella disponibilità del proponente, gli estremi del certificato di abitabilità/agibilità;
- c) superficie lorda totale, metri quadrati degli ambienti e numero dei posti letto per studenti universitari che saranno allestiti e direttamente assegnabili agli studenti entro e non oltre il 28 febbraio 2023;
- d) distanza chilometrica dalle principali sedi universitarie;
- e) descrizione di massima dell'attuale stato di manutenzione dell'immobile, con indicazione dell'anno di costruzione e dell'ultima ristrutturazione ove disponibile;
- f) descrizione di massima delle caratteristiche degli impianti esistenti (a titolo esemplificativo, climatizzazione, impianto elettrico, di rilevazione di fumi, di spegnimento automatico, acqua potabile);
- g) in caso di locazione a lungo termine o di altra forma di godimento degli immobili o di parte di essi anche su base convenzionale, presenza di eventuali oneri accessori alla locazione a lungo termine o comunque al rapporto (a titolo esemplificativo, spese condominiali) e relativi importi ove disponibili e precisazione della durata della locazione;

h) planimetrie e progetto di organizzazione strutturale dell'immobile ove disponibili;

i) in relazione alla tipologia dell'intervento, descrizione delle modalità di acquisizione della disponibilità dell'immobile e/o descrizione sommaria degli interventi di ristrutturazione/adequamento, con stima indicativa dei costi dell'intervento; Nel caso in cui la manifestazione di interesse abbia ad oggetto l'acquisizione della disponibilità di posti letto, occorre dimostrare la possibilità di acquisire il diritto di proprietà oppure il rapporto di locazione a lungo termine o comunque di godimento degli stessi anche su base convenzionale a lungo termine, mediante la produzione di documenti di natura contrattuale, seppur di rango preliminare anche condizionati all'ottenimento del finanziamento, ovvero mediante una lettera di intenti comprovata anche attraverso lo scambio di e-mail.

3) Modello B contenente dettagli tecnici degli immobili proposti sottoscritto digitalmente;

4) Modello C contenente la proposta economica compilato e sottoscritto digitalmente.

Art. 2- Termini per la presentazione della a manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro e non oltre il **19 dicembre 2022 ore 10:00 2022**, esclusivamente tramite invio a mezzo posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: edisu@cert.edisu.piemonte.it

La PEC dovrà avere come oggetto la seguente dicitura: "Manifestazioni di interesse - posti letto per studenti universitari".

Il presente Avviso, che ha carattere di mera indagine esplorativa, sarà reso disponibile sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione trasparente, Bandi di gara e contratti.

Edisu non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata, che sarà acquisita agli atti e che non verrà restituita.

Modelli per la partecipazione alla manifestazione di interesse

Il proponente dovrà presentare il **Modello A e Modello B** debitamente compilati, unitamente ai documenti richiesti nell'art. 1b) per la esatta identificazione e descrizione del compendio immobiliare proposto in idonea relazione illustrativa.

Dovrà altresì presentare il **Modello C**, che dovrà contenere l'Offerta economica (di acquisto o locazione o altra forma di godimento degli immobili, con le seguenti precisazioni: nell'offerta dovranno essere inclusi, anche se non espressamente distinti, i seguenti elementi essenziali:

a) Costo del valore dell'area e dell'immobile

- b) Costo di ristrutturazione (se necessaria perché facente parte della proposta)
- c) Spese tecniche
- d) Costo arredi (indicativamente circa € 2.500 a posto alloggio)
- e) Per immobili in locazione a lungo termine, importo della locazione, durata e precisazione di eventuali ulteriori spese (es. spese condominiali)

L'offerta, completa del prezzo richiesto (esclusa IVA), deve essere sottoscritta digitalmente dal soggetto munito dei necessari poteri.

Art. 3 - RUP e Informazioni per Supporto Tecnico

Il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Donatella D'Amico (Direttrice Generale EDISU Piemonte)

Il Supporto Tecnico al RUP l'Ing. Alessandro Petrucci.

Tutte le richieste di ulteriori informazioni dovranno pervenire almeno entro il **15 dicembre 2022**, al seguente indirizzo edisu@cert.edisu.piemonte.it e con l'indicazione nell'oggetto della mail: "Richiesta informazioni per manifestazioni di interesse - posti letto per studenti universitari".

Art. 4 -Trattamento dati

Informativa ai sensi del Regolamento UE 2016/679:

- i dati dichiarati sono utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria e per le finalità strettamente connesse; il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici;
- il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;
- l'eventuale rifiuto dell'interessato comporta l'impossibilità di accedere al bando;
- i dati personali forniti possono costituire oggetto di comunicazione nell'ambito e per le finalità strettamente connesse al procedimento relativo, sia all'interno degli uffici appartenenti alla struttura del Titolare, sia all'esterno, con riferimento a soggetti individuati dalla normativa vigente;
- il Titolare garantisce all'interessato i diritti di cui al Regolamento UE 2016/679 e pertanto l'interessato:
 - 1) ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano;
 - 2) ha il diritto di ottenere indicazioni circa l'origine dei dati personali, finalità e modalità di trattamento, logica applicata per il trattamento con strumenti elettronici, estremi identificativi

del Titolare e responsabili, soggetti ai quali i dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza;

3) ha il diritto di ottenere l'aggiornamento, la rettificazione e, quando vi ha interesse, di integrazione dei dati e, inoltre, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei dati, l'attestazione che le operazioni che precedono sono state portate a conoscenza di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rileva impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;

4) ha il diritto di opporsi, in tutto o in parte e per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta.

Titolare del trattamento dei dati è la Direttrice dell'Ente.

La Direttrice
Dott.ssa Donatella D'Amico

