AVVISO ESPLORATIVO

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 157, CO. 2 DEL D.LGS. N. 50/2016 (E SMI) E DELL'ART. 1, CO. 2, LETT. B), DEL D.L. N. 76/2020, CONVERTITO NELLA L. N. 120/2020, COME MODIFICATO DALL'ART. 51 DEL D.L. N. 77/2021, CONVERTITO NELLA L. N. 108/2021, DEL SERVIZIO DI "PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE CON OPZIONE PER LA DIREZIONE LAVORI E COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE" PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU COPERTURA, INFISSI E FACCIATE ESTERNE E BALCONI DELLA RESIDENZA EDISU PIEMONTE DI VIA VERDI 15 A TORINO

La stazione appaltante, secondo le disposizioni dell'art. 157, co. 2, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) e dell'art. 1, co. 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020, convertito nella L. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito nella L. n. 108/2021 intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento del servizio di "**Progettazione definitiva esecutiva e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione con opzione per la direzione lavori e coordinatore sicurezza in fase di esecuzione**" per la realizzazione di "Lavori di manutenzione straordinaria su copertura, infissi e facciate esterne e balconi della residenza Edisu Piemonte di via Verdi 15 a Torino", comprendenti il rifacimento della copertura, la sostituzione degli infissi delle facciate esterne, la manutenzione straordinaria delle facciate esterne degradate ed alcuni interventi di rinforzo strutturale su balconi in pietra - **Importo presunto comprensivo di opzione:** Euro 175.741,37 calcolato in applicazione della tariffa di cui al D.M. 17.6.2016 come da Allegato 2)

Gli operatori economici interessati al servizio devono possedere i seguenti **requisiti di idoneità professionale e di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa**

A) requisiti di idoneità professionale:
Assenza delle cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi);
Inoltre devono possedere:
1. indipendentemente dalla natura giuridica del concorrente, iscrizione nell'Albo dell'Ordine professionale per i progettisti che svolgono l'incarico e abilitazione per l'espletamento delle funzioni di coordinatore per la sicurezza di cui al D.Lgs. 9.4.2008 n. 81 (e smi);
2. Possesso dei requisiti prescritti dall'art. 98 del D.Lgs. n. 81/2008 (e smi) per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
3. se trattasi di società di professionisti, società di ingegneria, consorzi stabili, iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.), per le attività oggetto della presente gara;
4. se trattasi di società cooperativa, certificato di iscrizione nell'Albo nazionale delle società cooperative, presso il Ministero delle Attività Produttive, ora dello Sviluppo Economico, o equipollente se trattasi di un concorrente appartenente ad altro Stato membro non residente in Italia;
5. le società di professionisti devono possedere i requisiti di cui all'art. 2 del D.M. 2.12.2016, n. 263;

6. le società di ingegneria devono possedere i requisiti di cui all'art. 3 del D.M. 2.12.2016, n. 263;
7. i raggruppamenti temporanei di professionisti devono possedere i requisiti di cui all'art. 4 del D.M. 2.12.2016, n. 263
8. I consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e dei GEIE devono possedere i requisiti di cui all'art. 5 del D.M. 2.12.2016, n. 263.

B) requisiti di capacità economica finanziaria e tecnico-organizzativa

I concorrenti, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) devono essere in possesso dei seguenti requisiti speciali minimi di qualificazione che saranno dichiarati, in conformità agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 (e smi), utilizzando l'apposito Modello 1, e precisamente: (per i requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico-professionali dell'operatore qualificato):

1. Avere un fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo di **euro 200.000,00**.
2. Avere espletato negli ultimi dieci anni servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a **1,5 volte** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie indicato nel seguente prospetto:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>
	Codice	Descrizione		
EDILIZIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	1,20	1.492.597,59
STRUTTURE	S.04	Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	0,90	35.000,00

3. Avere svolto negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, due servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore a **0,6** volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento, come indicato nel quadro sottostante:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>
	Codice	Descrizione		
EDILIZIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	1,20	1.492.597,59
STRUTTURE	S.04	Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	0,90	35.000,00

4. per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria) numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi 3 anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partiva IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al 50% del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), espresso in termini di risorse a tempo pieno (Full Time Equivalent, FTE) in una misura pari ad almeno **3** unità;
5. per i professionisti singoli e associati, numero di unità minime di tecnici, (comprendente i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al 50% del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), espresso in termini di risorse a tempo pieno (Full Time Equivalent, FTE), in misura pari ad almeno **3** unità, da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti
6. essere in possesso di una adeguata polizza assicurativa contro i rischi professionali per un importo minimo pari all'importo posto a base di gara.

N.B.: I servizi valutabili sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di trasmissione della presente lettera di invito, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo della progettazione la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi. Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisce, già in fase di gara prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima.

Gli operatori economici interessati al servizio devono essere iscritti sulla piattaforma che verrà utilizzata per l'indizione della procedura negoziata per l'affidamento, ai sensi dell'art. 157, co. 2 del D. LGS. n. 50/2016 (e smi) e dell'art. 1, co. 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020, convertito nella L. n. 120/2020.
Verrà indetta una Richiesta di Offerta (RdO) ad invito sulla piattaforma MePa acquistinrete.it nella categoria merceologica di Abilitazione: "**Servizi - servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale**"

Il presente avviso, ai sensi anche di quanto indicato dal Documento interpretativo della Commissione Europea 23.6.2006, è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per la stazione appaltante. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare alla stazione appaltante la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità ai sensi degli artt. 30 e 157, co. 2, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi).
La stazione appaltante, per rispettare il principio di proporzionalità, rapportato anche all'entità del servizio, si riserva di individuare i soggetti idonei, nel numero di **5 (cinque)** operatori, ai quali sarà richiesto, con lettera di invito, di presentare offerta. Nel caso in cui arrivassero minori manifestazioni di interesse la stazione appaltante inviterà tutti gli operatori in possesso dei requisiti.
La stazione appaltante si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione delle successive gare per l'affidamento del servizio.

Criterio di aggiudicazione
Il criterio di aggiudicazione della procedura sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, co. 2, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) con i parametri e pesi che saranno indicati nella lettera di invito alla procedura.

Gli operatori interessati ad essere invitate a presentare la loro offerta devono inviare **entro le ore 18.00 del 18/11/2021**, mezzo PEC (all'indirizzo edisu@cert.edisu.piemonte.it) o a mano in un plico chiuso al seguente indirizzo: EDISU Piemonte, Via Madama Cristina, n. 83, cap 10126, città Torino.
Sull'oggetto della PEC o sulla busta dovrà essere riportata la seguente dicitura: *"Manifestazione di interesse a partecipare a procedura di gara per servizio di "Progettazione definitiva esecutiva e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione con opzione per la direzione lavori e coordinatore sicurezza in fase di esecuzione" per la realizzazione di "Lavori di manutenzione straordinaria su copertura, infissi e facciate esterne e balconi della residenza Edisu Piemonte di via Verdi 15 a Torino".*
Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte in conformità all'ALLEGATO 1 del presente Avviso e sottoscritte dal legale rappresentante dell'operatore interessato. All'istanza dovrà essere allegato un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

Alla verifica della presenza della documentazione prodotta dall'operatore, lo stesso verrà inserito in apposito elenco; di tale circostanza e del numero attribuito all'operatore si darà notizia al medesimo. Tale numero dovrà rimanere segreto in quanto necessario ai fini del sorteggio di cui nel seguito del presente avviso.

Al momento della necessità di procedere all'invito degli operatori, qualora in numero superiore a cinque la stazione appaltante pubblicherà sul proprio sito internet un avviso con il quale darà notizia del giorno, dell'ora e del luogo in cui si procederà al sorteggio pubblico, ma anonimo, degli operatori da invitare alla procedura.

La stazione appaltante, al momento del sorteggio, inserirà in apposita urna tanti numeri quanti sono gli operatori iscritti nell'elenco e procederà al sorteggio del numero di operatori da invitare.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento UE n. 2916/679 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio.

Casi di cancellazione dall'elenco
Si procederà alla cancellazione dall'elenco degli operatori, fra l'altro, nei seguenti casi:

- sopravvenuta mancanza di uno dei requisiti previsti per l'inclusione nell'elenco;
- quando l'iscritto sia incorso in accertata grave negligenza o malafede nella esecuzione della prestazione ovvero sia soggetto a procedura di liquidazione o cessi l'attività;
- irrogazione di penali da parte della stazione appaltante in precedenti rapporti instaurati;
- mancata ottemperanza alla vigente normativa antimafia;
- cessazione dell'attività;
- divulgazione da parte dell'operatore del proprio numero di iscrizione nell'elenco.

Responsabile Unico del Procedimento: ing Chiara Elia
Per informazioni scrivere a: indagine@edisu-piemonte.it

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet della stazione appaltante.

Torino, 3 novembre 2021

Il Responsabile Servizi Tecnici
Dott.sa *Donatella D'Amico*

AllegatI: Allegato 1 Modello di domanda
Allegato 2: Calcolo parcella
Allegato 3: documentazione fotografica generale dell'immobile oggetto di intervento