

AVVISO PUBBLICO

DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI CONTRAENTI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO RESIDENZIALE DA ADIBIRE A RESIDENZIALITA' UNIVERSITARIA NELLA SEDE DI ALESSANDRIA (EX ART. 36 COMMA 2 LETTERA B)

D.LGS 18 APRILE 2016 N. 50

Oggetto: "Fornitura del servizio residenziale per studenti universitari in non più di due compendi immobiliari funzionali per il reperimento di un massimo di 24 posti letto" .

[CIG. 7003382DA4]

L'EDISU Piemonte con la presente intende effettuare una Procedura negoziata, previa consultazione di operatori economici individuati in base ad indagine di mercato nel rispetto dei criteri di rotazione, in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese ai sensi dell'art. 36 comma 2, del D. Lgs 50/2016.

IL DIRIGENTE

Richiamata la determinazione n 147 del 6/03/2017 , nella quale si prevede l'avvio del procedimento di indizione della procedura in oggetto

INVITA

Gli operatori economici aventi titolo a presentare domanda di partecipazione alla presente indagine di mercato.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

EDISU Piemonte, con sede in Via Madama Cristina 83, 10126 Torino, tel.011.6531111

Sito internet: www.edisu.piemonte.it

E mail per la presente indagine: sara.rainero@edisu-piemonte.it

PEC per presentazione candidature: edisu@cert.edisu.piemonte.it

OGGETTO DELL'AVVISO E DELLA PRESTAZIONE

Il servizio consiste nell'individuazione di un operatore economico in grado di offrire il servizio di residenzialità agli studenti universitari della sede di Alessandria con le seguenti caratteristiche:

- 1) Camere singole o doppie con bagno arredate per essere funzionali all'utenza studentesca;
- 2) Presenza di servizi accessori quali servizio di pulizia e piccola manutenzione, cambio biancheria da letto, connessione internet in tutta la residenza;
- 3) Posti letto richiesti 24 in non più di due compendi immobiliari funzionali;
- 4) Durata dell'affidamento: anni uno rinnovabile di un ulteriore anno;
- 5) Prezzo a base d'asta euro 350,00 a posto letto mensili oneri fiscali esclusi;

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 3 lett. p) q) r) u) v) z) del D.lgs. 50/2016 in possesso dei requisiti di cui all' art. 80 D.lgs. 50/2016. In particolare, per l'avviso in oggetto, i soggetti devono:

- possedere nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso un fatturato superiore a € 200.000,00 annui;
- avere svolto nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso servizi analoghi all'oggetto dell'avviso stesso per l'importo annuo di € 100.000,00.

Per la partecipazione alla presente manifestazione di interesse, si richiede la compilazione del MODULO. A - Modello Dichiarazioni.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA OGGETTO DI ISTANZA

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs n. 50/2016, mediante espletamento di procedura negoziata previa pubblicazione di manifestazione di interesse secondo i seguenti criteri di valutazione:

- A) Punti 50 da attribuire all'offerta economica
- B) Punti 50 da attribuire per la qualità del servizio nel seguente modo:
 - B.1 fino a 20 un punto per ogni camera singola offerta
 - B.2 fino a 15 per la presenza di sale comuni di aggregazione e studio.
 - B.3 fino a 5 punti per l'organizzazione del servizio pulizia e cambio biancheria
 - B.4 fino a 10 punti in ragione della distanza "in linea d'aria" dal Palazzo Civico

MODALITA' DI INVIO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà pervenire tassativamente **entro le ore 12.00 del 20/03/2017** a pena di esclusione e dovrà pervenire al seguente indirizzo di posta certificata: edisu@cert.edisu.piemonte.it

Indicando nell'oggetto "Fornitura del servizio residenziale per studenti universitari in non più di due compendi immobiliari funzionali per il reperimento di un massimo di 24 posti letto"

[CIG 7003382DA4]"

La manifestazione di interesse potrà anche pervenire in plico chiuso al seguente indirizzo:

Ufficio Protocollo EDISU Piemonte Via Madama Cristina n. 83, Torino entro i termini di cui sopra.

L'inoltro può avvenire a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante consegna all'indirizzo suddetto dalle ore 8,00 alle ore 16,00 dal lunedì al venerdì.

Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente; ai fini dell'ammissione faranno fede la data e l'ora apposte sul plico dall'addetto alla ricezione.

Il predetto plico dovrà riportare il nominativo del mittente e dovrà altresì riportare la seguente dicitura: "Fornitura del servizio residenziale per studenti universitari in non più di due compendi immobiliari funzionali per il reperimento di un massimo di 24 posti letto"

[CIG 7003382DA4]"

Sul plico dovrà altresì essere apposta in modo chiaro e ben visibile la dicitura "NON APRIRE"

CONTENUTO DELLA MAIL CERTIFICATA (o del plico)

L'interessato deve inserire nel plico la propria manifestazione di interesse compilando esclusivamente il modello allegato (Mod. A) indirizzato a EDISU Piemonte Via Madama Cristina n. 83, Torino. Il Modulo A, **a pena di esclusione**, dovrà essere sottoscritto in forma semplice dal titolare o dal legale rappresentante, e dovrà essere accompagnato da fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

Si informa che i dati personali forniti e raccolti sulla scorta della presente indagine di mercato verranno trattati nel pieno rispetto di quanto previsto dal D.Lgs 196/2003. Saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura negoziata di che trattasi e resteranno riservati sino alla conclusione della stessa. Successivamente, ottemperato al D. Lgs 50/2016, art. 36 comma 2 lettere b e c ultimo periodo ("L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati."), tutti i dati saranno archiviati.

SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento di procedura negoziata ad invito, nel caso in cui pervenissero più di 10 manifestazioni di interesse il RUP individuerà, tramite sorteggio tra gli aspiranti, i soggetti a cui rivolgere l'invito alla procedura negoziata medesima, nel rispetto dei principi di trasparenza, parità di trattamento e non discriminazione. L'eventuale estrazione avverrà in seduta pubblica il giorno 21/03/17 ore 10,00 presso la sede di Via Madama Cristina n. 83, 1 piano, Sala Consiglio.

Eventuali modifiche alla data dell'estrazione verranno comunicati con almeno tre giorni di anticipo sul sito dell'Edisu Piemonte.

EDISU si riserva di procedere alla fase successiva della gara anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione che si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che le indicazioni fornite nel Modulo A, sono rese, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., in forma di autocertificazione e che una mendace o falsa dichiarazione, rilevata nel corso delle verifiche previste da norma, verrà segnalata ai sensi di legge.

IMPORTO INDICATIVO STIMATO DELLA PROCEDURA INFERIORE AI LIMITI STABILITI DALL'ART. 36 COMMA B) DEL D. LGS 18 APRILE 2016 N. 50

€ 201.600,00 oneri fiscali esclusi

(tale importo è calcolato su sul massimo dei posti letto si cui alla presente procedura, pari a 24 unità)

PUBBLICITA'

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente www.edisu.piemonte.it nella sezione <http://www.edisu.piemonte.it/Contenuti-Principali/Ente/Amministrazione-trasparente/Bandi-di-gara-e-contratti> e su giornali locali della Città di Alessandria

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (RUP):

RUP: Dott. ssa Sara Rainero nominato con determinazione n. 147 del 6/03/2017

Mail: sara.rainero@edisu-piemonte.it

INFORMAZIONI:

Eventuali richieste di chiarimenti e quesiti verranno presi in considerazione solo se formulati in forma scritta al seguente indirizzo mail: sara.rainero@edisu-piemonte.it

specificando “QUESITO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - Fornitura del servizio residenziale per studenti universitari in non più di due compendi immobiliari funzionali per il reperimento fino ad un massimo di 24 posti letto”

Le risposte ai quesiti verranno pubblicate nelle stesse forme del presente Avviso.

ALLEGATO

“Modulo A” – Manifestazione di interesse

IL DIRIGENTE

Renato Viola