
\$EMPTY_TCN_13\$

\$EMPTY_TCN_14\$ - \$EMPTY_TCN_15\$ \$EMPTY_TCN_16\$ (\$EMPTY_TCN_17\$)
Tel.: \$EMPTY_TCN_19\$ - Cell.: \$EMPTY_TCN_20\$ - Fax.: \$EMPTY_TCN_21\$
E-mail: \$EMPTY_TCN_22\$
C.F.: \$EMPTY_TCN_06\$ - P.IVA: \$EMPTY_TCN_18\$

Spett.le/Egregio

\$EMPTY_COM_01\$

\$EMPTY_COM_08\$

\$EMPTY_COM_09\$

(\$EMPTY_COM_11\$)

\$EMPTY_COM_10\$

C.F.: \$EMPTY_COM_05\$ - P.IVA: \$EMPTY_COM_06\$

Torino, lì 30/12/2020

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE CON OPZIONE PER LA DIREZIONE LAVORI E COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE” PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU COPERTURA, INFISSI E FACCIATE ESTERNE E BALCONI DELLA RESIDENZA EDISU PIEMONTE DI VIA VERDI 15 A TORINO

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
-------------	-----------------

1) Progetto Definitivo Facciate

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 340'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.1293%

\$EMPTY_TCN_13\$

\$EMPTY_TCN_14\$ - \$EMPTY_TCN_15\$ \$EMPTY_TCN_16\$ (\$EMPTY_TCN_17\$)

Tel.: \$EMPTY_TCN_19\$ - Cell.: \$EMPTY_TCN_20\$ - Fax.: \$EMPTY_TCN_21\$

E-mail: \$EMPTY_TCN_22\$

C.F.: \$EMPTY_TCN_06\$ - P.IVA: \$EMPTY_TCN_18\$

Grado di complessità [G]: 1.2

Descrizione grado di complessità: [E.21] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23] 8'566.94 €

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04] 1'489.90 €

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01] 372.48 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07] 2'607.32 €

Totale 13'036.64 €**2) Progetto Esecutivo copertura - infissi - facciate**

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 1'492'597.59 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.3917%

Grado di complessità [G]: 1.2

Descrizione grado di complessità: [E.21] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07] 8'013.80 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13] 14'882.77 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04] 4'579.31 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02] 2'289.66 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02] 2'289.65 €

Totale 32'055.19 €**3) CSP e CSE**

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 1'527'597.59 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.3604%

Grado di complessità [G]: 1.2

Descrizione grado di complessità: [E.21] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1] 11'659.36 €

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] 29'148.39 €

Totale 40'807.75 €

\$EMPTY_TCN_13\$

\$EMPTY_TCN_14\$ - \$EMPTY_TCN_15\$ \$EMPTY_TCN_16\$ (\$EMPTY_TCN_17\$)

Tel.: \$EMPTY_TCN_19\$ - Cell.: \$EMPTY_TCN_20\$ - Fax.: \$EMPTY_TCN_21\$

E-mail: \$EMPTY_TCN_22\$

C.F.: \$EMPTY_TCN_06\$ - P.IVA: \$EMPTY_TCN_18\$

4) Direzione Lavori Complessiva

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 1'492'597.59 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.3917%

Grado di complessità [G]: 1.2

Descrizione grado di complessità: [E.21] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32] 36'634.51 €

Contabilita' dei lavori a corpo:

- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045 1'725.76 €

- Sull'eccedenza fino a 1'492'597.59 €: QcI.10=0.09 6'851.94 €

Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04] 4'579.31 €

Totale 49'791.52 €**5) Relazione Energetica**

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 994'618.59 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.9897%

Grado di complessità [G]: 1.2

Descrizione grado di complessità: [E.21] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03] 2'502.75 €

Totale 2'502.75 €**6) Rel ACUSTICA**

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 571'200.82 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.9806%

Grado di complessità [G]: 1.2

Descrizione grado di complessità: [E.21] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02] 1'094.05 €

\$EMPTY_TCN_13\$

\$EMPTY_TCN_14\$ - \$EMPTY_TCN_15\$ \$EMPTY_TCN_16\$ (\$EMPTY_TCN_17\$)

Tel.: \$EMPTY_TCN_19\$ - Cell.: \$EMPTY_TCN_20\$ - Fax.: \$EMPTY_TCN_21\$

E-mail: \$EMPTY_TCN_22\$

C.F.: \$EMPTY_TCN_06\$ - P.IVA: \$EMPTY_TCN_18\$

Totale 1'094.05 €

7) Direzione Lavori rinforzo balconi

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 35'000.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 18.2185%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38] 2'180.75 €

Contabilità dei lavori a corpo:

- Fino a 35'000.00 €: QcI.10=0.045 258.25 €

Totale 2'439.00 €

TOTALE PRESTAZIONI 141'726.90 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	34'014.46 €

TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI 34'014.46 €

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato. S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	141'726.90 €
Spese ed oneri accessori	34'014.46 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
-------------	---------

\$EMPTY_TCN_13\$

\$EMPTY_TCN_14\$ - \$EMPTY_TCN_15\$ \$EMPTY_TCN_16\$ (\$EMPTY_TCN_17\$)

Tel.: \$EMPTY_TCN_19\$ - Cell.: \$EMPTY_TCN_20\$ - Fax.: \$EMPTY_TCN_21\$

E-mail: \$EMPTY_TCN_22\$

C.F.: \$EMPTY_TCN_06\$ - P.IVA: \$EMPTY_TCN_18\$

	euro
Imponibile	175'741.36 €
	TOTALE DOCUMENTO 175'741.36 €
	NETTO A PAGARE 175'741.36 €
Diconsi euro centosettantacinquemila-settecentoquarantauno/36.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(ing Chiara Elia)

\$EMPTY_TCN_13\$

\$EMPTY_TCN_14\$ - \$EMPTY_TCN_15\$ \$EMPTY_TCN_16\$ (\$EMPTY_TCN_17\$)

Tel.: \$EMPTY_TCN_19\$ - Cell.: \$EMPTY_TCN_20\$ - Fax.: \$EMPTY_TCN_21\$

E-mail: \$EMPTY_TCN_22\$

C.F.: \$EMPTY_TCN_06\$ - P.IVA: \$EMPTY_TCN_18\$

ALLEGATO*Torino, li 30/12/2020*

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.**INCARICO:**

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio Spese generali di studio (forfettarie) pari al 24% del compenso per prestazioni professionali. [24% * 141'726.90 €]	34'014.46 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	34'014.46 € S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(ing Chiara Elia)